

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
GRUNDEJERFORENINGEN TJÆRBYVANG**

**Tirsdag den 24. marts 2026 kl. 20.00
Afholdt i Cafe Gaia Papaya**

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelse:

- Joan Sundby, på valg (modtager genvalg)
- Brian Ernø Filskov, på valg (modtager genvalg)

Suppleant:

- 1. suppleant: Ingen, på valg
- 2. suppleant: Hans Jørgen Pedersen, på valg (modtager genvalg)

7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - Revisor: True de Choen, på valg (modtager genvalg)
 - Revisorsuppleant: Poul Pfeiffer, på valg (modtager genvalg)
8. Eventuelt

Ad. 1

Paul bød velkommen til de fremmødte ca. 15 husstande, der var repræsenteret på mødet. True de Choen blev valgt som dirigent, og Brian Filskov blev valgt som referent. True konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med 14 dages varsel, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtige og evt. afstemninger skulle afgøres ved simpelt flertal. True gennemgik kort dagsordenen.

Ad. 2

Paul præsenterede bestyrelsens beretning for det forløbne år:

"Sidste år i Grundejerforeningen Tjærbyvang har været overskygget af en stor begivenhed. I 2025 har bestyrelsen – baseret på generalforsamlingen 2025's beslutning om at opgradere og modernisere vores legepladser – gennemført denne beslutning. Under ledelse af vores bestyrelsesmedlem Brian som har fungeret som projektleder, har vores leverandør Ledon leveret et flot nyt anlæg til den af legepladserne, vi besluttede at bevare og opgradere. Vi er i bestyrelsen meget tilfredse med resultatet, ligesom vejen hen til beslutningen også har været god. Vi har arbejdet med den nye legeplads i mere end to år, og der har været nedsat et legepladsudvalg med deltagelse af beboere med interesse i den nye legeplads.

Den nye legeplads blev indviet den 2. november med et arrangement som der var rigtig god tilslutning til. Det var det første arrangement for beboerne i grundejerforeningen i flere år, så det var godt at se at der var interesse for at deltage og være med i fællesskabet. Med til indvielsen var også repræsentanter for Sydbank, som havde været så venlige at bidrage med 50.000 kr. til legepladsen, hvilket vi er meget taknemlige over.

Det skal bemærkes, at i forbindelse med etableringen af den nye legeplads har vi fået ordnet det forhold at der tidligere i våde perioder har stået en del vand omkring legepladsen, så den nye legeplads er bygget på et ordnet grundlag. I forbindelse med legepladsrenoveringen blev der bestilt fire nye borde-/bænkesæt. Disse er netop meldt klar til levering så de er klar til forårets komme.

Den anden legeplads er blevet omlagt til græs – og der bliver anskaffet et par fodboldmål til den. På denne måde afslutter vi renoveringen af legepladserne. Vores kasserer Mads kommer ind på de økonomiske forhold omkring legepladserne her på generalforsamlingen.

I 2025 var der ikke de store udfordringer med sne – men det er jo snart så længe siden at det har vi glemt alt om. Derimod har de nye snehegn stået deres prøve her i begyndelsen af 2026, ligesom det efter bestyrelsens mening er gået fint med at holde vejene ryddede. Vi

kan se, at denne vinter har taget hårdt på foreningens veje og stier, så bestyrelsen vil ligesom for nogle år tilbage sikre en reparation af skaderne.

Foreningens hjertestarter, som sidder på Kongelysdalen nr 9 hos Martin Nyborg (tak Martin!) har igen været i brug i 2025, så det har vist sig at det var en god beslutning vi tog da vi anskaffede hjertestarten. Martin er så venlig at passe på hjertestarteren; den er tilsluttet en serviceordning ved leverandøren, så den altid er funktionsdygtig. På stierne er det gående, der har retten og cykler skal udvise hensyn. Knallert kørsel er slet ikke tilladt. HUSK også poser til at samle op i, når der luftes hunde og det er ikke god stil at samle op, for derefter at smide posen. Tag venligst din pose med og kom den i en affaldsspand. Husk også at være synlig i den mørke tid når man som fodgænger færdes på vores veje – vi ser mange personer i mørkt tøj uden reflekser eller lygter.”

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Ad. 3

Mads fremlagde regnskabet for 2025, som kan downloades på hjemmesiden. Legepladsprojektet kostede i 2025 omkring 400 t.kr. og er dermed den primære årsag til et negativt årsresultat på ca. 286 t.kr. kr. Der blev henlagt 51 t.kr. til vejfonden. Bankindestående udgør lidt over 900 t.kr.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet, som blev godkendt.

Ad. 4

Der var ingen rettidigt indkomne forslag fra grundejere.

Ad. 5

Mads fremlagde budgettet for 2026, hvor der er budgetteret med indtægter og omkostninger på vanligt niveau og med et resultat på 18.500 kr. Der er fortsat budgetteret med tilskud til vejfest og fastelavn.

Der blev spurgt til, hvorfor der kun er budgetteret med 37.500 kr. til vores havemand, når der er over 57.000 kr. i skyldige omkostninger til havemanden i 2025 jf. regnskabet. Årsagen er, at det skyldige beløb vedrører legepladsprojektet og dermed ikke det ordinære vedligehold af vores grønne arealer.

Budgettet for 2026 blev godkendt.

Ad. 6

Bestyrelse:

- Joan Sundby blev genvalgt
- Brian Ernø Filskov blev genvalgt

Suppleanter:

- 1. suppleant: Ingen blev valgt
- 2. suppleant: Hans Jørgen Pedersen blev valgt

Ad. 7

True de Choen blev genvalgt som revisor

Poul Pfeiffer blev genvalgt som revisorsuppleant

Ad. 8

I forbindelse med forventet reparation af vejene i 2026, blev der spurgt til, om højtænderne ned til Tjærbyvangsvej kan genetableres og om der er krav herom. Bestyrelsen undersøger.

I samme ombæring blev det foreslået, om der evt. kan etableres højtænder i vores område i stedet for den gældende højre vigepligt, og om dette er noget vi overhovedet må gøre. Forslaget skyldes, at det opleves som unaturligt at skulle overholde den højre vigepligt f.eks. ved vejen ind til Bakkestjernedalen 2-26 ved kørsel ind i vores område eller ved T-krydset mellem Bakkestjernedalen og Kongelysdalen. Bestyrelsen undersøger det nærmere.

Til sidst blev der forespurgt, om vores havemand kan klippe vores frugttræer i området. Det kan han godt og bestyrelsen vil tage initiativ til at det bliver gjort.