

Grundejerforeningen Tjærbyvang
8930 Randers NØ
CVR. 36 27 09 26

Årsrapport 2025

Foreningsoplysninger

Foreningen:

Grundejerforeningen Tjærbyvang
8930 Randers NØ

CVR-nr.: 36 27 09 26

Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december

Hjemstedskommune: Randers

Bestyrelse:

Paul Lange, formand

Mads Lundorff

Joan Sundby

Brian Filskov Jørgensen

Erik Lundorff

Pengeinstitut:

Sparekassen Danmark

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring opstilling af regnskab	2
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter til årsregnskabet	8-9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for Grundejerforeningen Tjærbyvang.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for 2025.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter 31. december 2025, der væsentligt påvirker grundejerforeningens finansielle stilling pr. 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Randers, den 3. marts 2026

Bestyrelsen



Paul Lange
Formand



Mads Lundorff



Joan Sundby



Brian Filskov Jørgensen



Erik Lundorff

Generalforsamlingsvalgt revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Tjærbyvang

Jeg har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Tjærbyvang for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af grundejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og grundejerforeningens vedtægter.

Randers, den 3. marts 2026



True De Choen

Generalforsamlingsvalgt revisor

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Grundejerforeningen Tjærbyvang hovedaktivitet er drift af områdets fællesarealer samt afvikling af sociale arrangementer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Tjærbyvang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A-virksomheder.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter og udgifter, der vedrører regnskabsperioden, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægter/udgifter er betalt til/fra foreningen pr. 31. december 2025.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vej indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Vej indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivninger baseret på aktiverens forventede brugstid efter følgende principper:

Vej	10 år
-----	-------

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Indtægter	1	346.800	347.378
Indtægter		346.800	347.378
Omkostninger	2	114.791	173.597
Legepladsprojekt	3	402.946	0
Af- og nedskrivninger		119.749	119.751
Omkostninger		637.486	293.348
Resultat før finansielle poster		-290.686	54.030
Finansielle indtægter	4	4.901	16.060
Finansielle poster		4.901	16.060
Årets resultat		-285.785	70.090
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført til henlæggelse til vejfond		51.000	51.000
Overført resultat		-336.785	19.090
		-285.785	70.090

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Vej	5	0	119.749
Materielle anlægsaktiver		0	119.749
Garantkonto, Sparekassen Danmark		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver		10.000	10.000
Anlægsaktiver		10.000	129.749
Likvide beholdninger	6	913.025	1.024.648
Omsætningsaktiver		913.025	1.024.648
Aktiver i alt		923.025	1.154.397

Passiver

	Noter	2025 DKK	2024 DKK
Vejfond		776.770	725.770
Overført resultat		88.442	425.227
Egenkapital		865.212	1.150.997
Anden gæld	7	57.813	0
Forudbetalinger		0	3.400
Kortfristet gæld		57.813	3.400
Gældsforpligtigelser		57.813	3.400
Passiver i alt		923.025	1.154.397

Noter til årsregnskabet

	2025 DKK	2024 DKK
1 Indtægter		
Ordinært kontingent, 102 boliger a 2.100 kr.	214.200	214.200
Kontingent til vejprojekt, 102 boliger a 1.300 kr.	132.600	132.600
Rykkergebyr og renter	0	578
	346.800	347.378
2 Omkostninger		
Græsslåning	35.625	35.625
Snerydning/saltning	33.891	65.984
Stibelysning	4.847	4.149
Forsikringer	3.443	3.340
Vedligeholdelse område	28.156	23.375
Hjertestarter	1.361	18.489
Tømning af brønde	0	12.960
Generalforsamling	1.370	3.750
Bestyrelsesområder	250	750
Gebyrer mv.	4.629	3.956
Hjemmeside	1.219	1.219
	114.791	173.597
3 Legepladsprojekt		
Ledon	343.265	0
Ledon Vippe (ekstra)	28.850	0
Tilladelser fra Randers Kommune	5.154	0
Jordarbejder	30.938	0
Jordarbejder (ekstra)	26.875	0
Dræn legeplads (ekstra)	16.500	0
Indvielse	1.364	0
Donation fra Sydbank	-50.000	0
	402.946	0
4 Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitut	4.901	16.062
	4.901	16.062

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Vej DKK
Kostpris 1. januar	1.197.510
Kostpris 31. december	1.197.510
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.077.761
Årets afskrivning	119.749
Ned- og afskrivninger 31. december	1.197.510
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

	2025 DKK	2024 DKK
6 Likvide beholdninger		
Sparekassen Danmark, konto 9070 1623874504, drift	12.580	300.550
Sparekassen Danmark, konto 9070 1635945571, højrente	899.888	723.541
Sparekassen Danmark, konto 9070 1625109074, vejfond	557	557
	913.025	1.024.648
7 Anden gæld		
Skyldig havemand	57.813	0
	57.813	0