

# MØDEINDKALDELSE

## Generalforsamling i Grundejerforeningen Tjærbyvang

Den 19. marts 2024 kl. 20.00 i Cafe Gaia Papaya, Lene Bredahls Gade 10, 8900 Randers C

Tilmelding på hjemmesiden senest den 12. marts 2024

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer
5. Debat om legepladser
  - Der vil under punktet blive foretaget en afstemning om, hvorvidt der fremover skal være legepladser i grundejerforeningens område. Det er bestyrelsens holdning, at der fremover fortsat skal være legepladser i vores område.  
Baggrunden for debatten er, at de eksisterende legepladser kræver investeringer i de kommende år, da de til dels er nedslidte.
6. Vedtagelse af budget
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelse:

  - Johanne Hauch, på valg (modtager ikke genvalg – er flyttet)
  - Brian Ernø Filskov, på valg (modtager genvalg)

Suppleant:

  - 1. suppleant: ledig, på valg
  - 2. suppleant: Hans Jørgen Pedersen, på valg
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
  - Revisor: True de Choen, på valg
  - Revisorsuppleant: Poul Pfeiffer, på valg
9. Eventuelt

## **Ad.1**

Paul bød velkommen til de fremmødte ca. 20 husstande, der var repræsenteret på mødet. True de Choen blev valgt som dirigent, og Brian Filskov blev valgt som referent.

True kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med 14 dages varsel, da invitationer blev fremsendt til de personer, der er tilmeldt grundejerforeningens nyhedsbrev d. 27. februar. True konstaterede desuden, at generalforsamlingen var beslutningsdygtige og evt. afstemninger afgøres ved simpelt flertal.

## **Ad. 2**

Paul fremlagde bestyrelsens beretning:

*I slutningen 2023 oplevede vi for første gang i flere år et reelt snevejr, som krævede en del snerydning, som vi imidlertid først ser den økonomiske effekt af i 2024, da vi først får regningen i år (endnu ikke modtaget).*

*Der var en periode, hvor det var særdeles glat og ikke helt let at komme frem, men overordnet set er vi godt tilfredse med snerydningen. Vores entreprenør har tydelig besked om at skåne vores veje; det ser ud som om de har klaret vinteren fint.*

*På forslag fra en af foreningens medlemmer har vi anskaffet en hjertestarter, som er opsat på Kongelysdalen 9 og vist på det officielle hjertestarterkort. Inden opsætningen af vores hjertestarter var der en stor afstand til nærmeste hjertestartere. Vi er derfor sikker på at opsætningen af en hjertestarter bidrager til medlemmernes sikkerhed og tryghed. På bestyrelsens vegne vil jeg gerne takke Martin Nyborg, Kongelysdalen 9 for hans forslag og indsats i forbindelse med opsætning af hjertestarteren og træning i dens anvendelse, samt for at han vil være koordinator og stå for hjertestarteren fremover.*

*På vedligeholdessiden skal også noteres, at foreningen på baggrund af en henvendelse fra en af beboerne, vil sørge for at foreningens hække, hvor disse vanskeliggør en klipning af beboernes egne hække vil blive klippet så der fremkommer en sti, så beboerne kan klippe deres egne hække. Dette arbejde udføres når det er hensigtsmæssigt.*

*Herudover var der i vinterens løb et udfald af 11 gadelygter fordelt rundt omkring i kvarteret. Dette blev hurtigt udbedret af foreningens leverandør efter henvendelse fra os.*

*Et af de store emner for bestyrelsens arbejde i 2023 har været fremtiden for foreningens to legepladser. Som mange nok har bemærket, fremstår de efterhånden nedslidte. Inden sommer havde vi en ekstern inspektion af legepladserne, og på baggrund af rapporten fik vi foretaget nødvendige reparationer så legepladserne fortsat er sikre at anvende.*

*Det ændrer imidlertid ikke på, at legepladserne er ved at være gamle. Bestyrelsen har arbejdet med sagen og kommet frem til, at det første vi må finde ud af, er om der fortsat skal være legepladser i kvarteret. Når denne beslutning er truffet på generalforsamlingen, vil bestyrelsen på baggrund heraf arbejde videre og udarbejde alternativer, som vil blive lagt frem til beslutning på en kommende generalforsamling – ordinær eller ekstraordinær.*

*Der skal ikke herske nogen tvivl om at bestyrelsen er af den opfattelse, at der fortsat bør være legeplads i vores kvarter; kvarteret er for beboere i forskellige livsfaser, og det kan tilstedeværelsen af en attraktiv legeplads være med til at understøtte.*

*Fra et medlem har vi modtaget et forslag om at omlægge en del af foreningens græsarealer til "vild med vilje". Bestyrelsen har ikke valgt at gå videre med dette forslag, eftersom det potentielt vil forandre området karakter på en måde, som det vil være uvist at vurdere følgerne af (i forhold til fx værdi af ejendomme mm).*

*På givne foranledning vil jeg gerne påpege, at bestyrelsen ikke kommunikerer via facebook, og således ikke på foreningens vegne deltager i diskussion omkring det ene eller andet initiativ. Vi er bevidste om at vi repræsenterer alle foreningens medlemmer og tager dette alvorligt. Vores bestyrelsesmedlem Johanne Hauch fraflyttede kvarteret sidst på efteråret, og har derfor ikke deltaget i bestyrelsens arbejde i de seneste måneder. Med baggrund i aktivitetsniveauet generelt har bestyrelsen ikke fundet det nødvendigt at indkalde en suppleant for Johanne. Vi takker for Johannes arbejde i bestyrelsen.*

*Og som altid vil vi opfordre alle til ikke at køre for stærkt på vejene. Der er højre vigepligt i hele området, så vær opmærksom på dette. På stierne er det gående, der har retten og cykler skal udvise hensyn. Knallert kørsel er slet ikke tilladt.*

*HUSK også poser til at samle op i, når der luftes hunde og det er ikke god stil at samle op, for derefter at smide posen. Tag venligst din pose med og kom den i en affaldsspand.*

*Husk også at være synlig i den mørke tid når man som fodgænger færdes på vores veje – vi ser mange personer i mørkt tøj uden reflekser eller lygter.*

Der blev givet følgende kommentarer til beretningen:

### **Snerydning**

- En grundejer fandt snerydningen under al kritik, da det i en periode ikke har været muligt at køre ind/ud af vores område, ligesom grundejerne selv har måttet skovle sne på vejene. Samme grundejer havde desuden oplevet en varierende grad af snerydning på vores stier.
  - Svar fra bestyrelsen: snedreven ved indkørslen til vores område blev hurtigt presset sammen af de biler der kørte ind og ud af området, og da sneen faldt i lag af flere omgange, vanskeliggjorde det snerydningen. Desuden var det et bevidst valg ikke at skrabe sne helt nede ved vejen af hensynet til at skåne vejbelægningen. Sidst har bestyrelsen et skarpt fokus på at sikre en passende balance mellem niveauet af snerydning og omkostningen dertil. Hvad angår stierne, er det en underleverandør til virksomheden, der rydder vores veje.
- En grundejer bemærkede, at der ikke har været opsat snehegn i år ved indkørslen til vores område. Bestyrelsen kigger nærmere ind i dette.
- En grundejer synes snerydningen var gået godt, og bemærkede, at sneen desuden havde været med til at sænke kørselshastigheden i vores område.

### **Øvrige bemærkninger**

- En grundejer spurgte ind til, om bestyrelsen vil kigge på de mange muldvarpeskud, der opstår på de grønne arealer. Bestyrelsen vil kigge nærmere ind dette.

### **Ad. 3**

Mads fremlagde regnskabet for 2023, som kan downloades på hjemmesiden.

I 2023 har der ikke været væsentlige ekstraordinære omkostninger. Årets resultat endte på ca. 100 t.kr., og der blev henlagt 51 t.kr. til vejfonden.

Bankindestående udgør lidt over 800 t.kr., hvilket primært stammer fra vejfonden.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet, som blev godkendt.

### **Ad. 4**

Der var ingen rettidigt indkomne forslag fra grundejere.

### **Ad. 5**

Brian fremlagde bestyrelsens arbejde med emnet siden sidste generalforsamling, hvilket, ud over den eksterne inspektion, bl.a. omfatter møder med grundejere samt eksterne leverandører af legepladsudstyr. Hen over vinteren er tilstanden af flere stykker udstyr på begge legepladser blevet forværret, som følge af det våde vejr. Særligt skibet på legepladsen ved Kongelysdalen er i tiltagende dårlig stand, da legepladsen har stået delvist under vand i en længere periode.

På baggrund af fremlæggelsen tilkendegav ca. halvdelen af de fremmødte husstande, at de fortsat ønsker, at der skal være legeplads i vores område i fremtiden. Ingen af de fremmødte husstande tilkendegav det modsatte. På denne baggrund kunne True konkludere, at der er konsensus om fortsat at have legeplads i vores område, og der blev på denne baggrund ikke foretaget en afstemning. Derudover var der generelt enighed om, at der fremover kun skal være én legeplads, og at den anden legeplads i stedet laves om til et grønt areal, der kan anvendes som fodboldbane samt areal til sommerfest, hvis nogen i fremtiden ønsker at planlægge en sådan.

Der blev slutteligt nedsat et legepladsudvalg bestående af:

- Camilla Møller
- Jonas Madsen
- Kasper Overvad
- Brian Filskov (bestyrelsesrepræsentant)

Udvalget skal arbejde videre med fornyelse af vores legepladsarealer, som yderligere skal drøftes i bestyrelsen og besluttet på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling i fremtiden.

I relation til finansiering af en fornyelse af legepladsudstyr, blev fond under Sparekassen Danmark foreslået ansøgt.

### **Ad. 6**

Mads fremlagde budgettet for 2024. Indtægter og udgifter er stort set de samme som sidste år, og der er budgetteret med et resultat på knap 15 t.kr. Dog er der i 2024 indkøbt en hjertestarter. Der er fortsat budgetteret med tilskud til vejfest og fastelavn.

Bestyrelsen forslår samme kontingent i 2024 som sidste år.

Budgettet blev godkendt.

Der blev spurgt til hvor længe vejprojektet løber. Det løbet frem til og med 2025.

#### **Ad. 7**

Bestyrelse:

- Brian Filskov blev genvalgt til bestyrelsen
- Joan Sundby blev valgt til bestyrelsen

Suppleanter:

- Mette holden blev valgt som 1. suppleant
- Hans Jørgen Pedersen blev genvalgt som 2. suppleant

Det blev bemærket, at vedtægterne ikke angiver, hvor lang en periode bestyrelsesmedlemmer og suppleanter varetager deres roller. Bestyrelsen kigger nærmere ind i dette.

Det blev bemærket, at der i vedtægterne står, at dirigenten ikke må være en suppleant. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

#### **Ad. 8**

True De Choen blev genvalgt som revisor.

Poul Pfeiffer blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### **Ad. 9**

Det blev foreslået, at der kigges ind i, hvad det koster at få de røde felter langs vejene udskiftet, og at finansieringen hertil kan sikres via fortsat indbetaling til vejfond.

Det blev bemærket, at kantstenene flere steder langs Tjærbyvangsvej smuldrer. Bestyrelsen svarede, at dette er et kommunalt anliggende.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen ifm. indkøb af hjertestarter havde søgt fondsfinansiering. Bestyrelsen svarede, at der tidligere er søgt om midler uden held, og at der i forbindelse med indkøbet denne gang ikke er søgt igen.

Det blev foreslået, at bestyrelsen udarbejder nyhedsbrev omkring opstilling af hjertestarter.

Det blev foreslået, at der sendes en tidlig notifikation ud om, hvornår generalforsamlingen afholdes, da dette måske kan resultere i et større fremmøde. Bestyrelsen tager dette til efterretning.