

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
GRUNDEJERFORENINGEN TJÆRBYVANG**

**Tirsdag d. 28. marts 2023 Kl. 20.00
Afholdt i Brevdueforeningen 031, Tjærbyvej 104**

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelse:

- Paul Lange, på valg (modtager genvalg)
- Erik Lundorff, på valg (modtager genvalg)
- Mads Lundorff, på valg (modtager genvalg)

Suppleant:

- 1. suppleant: Niels Mulvad, på valg
- 2. suppleant: Hans Jørgen Pedersen, på valg

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor: True de Choen, på valg
- Suppleant: Poul Pfeiffer, på valg

8. Eventuelt

Ad.1

Paul bød velkommen til de fremmødte ca. 15 husstande, der var repræsenteret på mødet. Mødet blev afholdt i "nye" lokaler ift. de sidste års generalforsamlinger.

True de Choen blev valg som dirigent, og Brian blev valg som referent.

True kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med 14 dages varsel og invitationer fremsendt til de personer, der er tilmeldt grundejerforeningens nyhedsbrev.

Ad. 2

Paul fremlagde bestyrelsens beretning:

Det må efterhånden konstateres, at den traditionelle hoveddag er afskaffet pga. manglende tilslutning, hvorfor bestyrelsen overlader dette arbejde til vores entreprenør. Dette har også været tilfældet i 2022.

Revner i foreningens veje og stier er i 2022 blevet forsegleet – arbejdet var mere omfattende end først antaget, så det har været en betydelig post på regnskabet. Ikke desto mindre er det en nødvendig del af at passe på den betydelige investering, vores veje og stier er for os alle.

Bortset herfra, har det forløbne år været præget af stabilitet; foreningen har ikke i årets løb været i dialog om overtagelse af yderligere områder eller dele heraf, og der er ikke etableret nye stier eller veje. Den nye sti ved Blåkløkkedalen påbegyndt i 2021 er færdiggjort og derudover er der ikke etableret yderligere nye stier og veje.

Bestyrelsen har med tilfredshed noteret, at der blev afholdt et fælles arrangement for beboerne for første gang siden COVID-19 epidemien; vi bidrager som altid med et beløb til disse arrangementer, og håber at der er initiativrige beboere som vil tage tråden op.

Bestyrelsen nedsatte i årets løb et udvalg, som skal se på fremtiden for vores to legepladser. Som første trin har vi bestilt en ekstern undersøgelse af vores to legepladseres tilstand, som vil blive foretaget i april måned. Undersøgelsen skal give baggrund for en vurdering af hvad vi skal gøre med legepladserne, som står overfor en betydelig renovering, opgradering eller forandret funktion. Dette arbejde vil pågå i det kommende år, og afhængig af valg af løsning vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med dette emne da det kan blive en betydelig udskrivning for foreningen.

Og som altid vil vi opfordre alle til ikke at køre for stærkt på vejene. Der er højre vigepligt i hele området, så vær opmærksom på dette. På stierne er det gående, der har retten og cykler skal udvise hensyn. Knallert kørsel er slet ikke tilladt. HUSK også poser til at samle op i, når der luftes hunde og det er ikke god stil at samle op, for derefter at smide posen. Tag venligst din pose med og kom den i en affaldsspand.

Peter Jensen gjorde bestyrelsen opmærksom på, at Erik Bo Andersen, ifm. afmontering af udstyr på legepladsen, har krav på at få udstyret returneret. Bestyrelsen tager informationen til efterretning.

Ellers havde forsamlingen ingen kommentarer til beretningen.

Ad. 3

Mads fremlagde regnskabet.

Regnskabet kan downloades på hjemmesiden.

Ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4

Der var ingen rettidigt indkomne forslag fra medlemmer.

Ad. 5

Mads fremlagde næste års budget.

Bestyrelsen forslår samme kontingent næste år som sidste år.

Budgettet kan downloades på hjemmesiden.

Budgettet blev godkendt.

Ad. 6

Bestyrelse:

- Paul, Erik og Mads blev genvalgt

Suppleanter:

- 1. suppleant: ingen blev valgt. Bestyrelsen opfordrede forsamlingen til at høre naboer og bekendte med bopæl i vores område, om nogen kunne have lyst til at indtræde som 1. suppleant. I skrivende stund har ingen endnu meldt sig
- 2. suppleant: Hans Jørgen Pedersen blev genvalgt

Ad. 7

True de Choen blev genvalgt som revisor.

Poul Pfeiffer blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 8

Forsamlingen drøftede kortvarigt den kommende udstykning på marken over for Bakkestjernerødalen.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at en sådan drøftelse ikke er et bestyrelsesanliggende.

Ift. legepladser blev der kommenteret et par ting. Dels at der ikke nødvendigvis skal opretholdes to legepladser i fremtiden, men at den ene legeplads kan omlægges til andet formål. Derudover opleves skibet at være i meget dårlig stand. Bestyrelsen opfordrede til at indmelde såvel gode idéer til fremtidig renovering af legepladser/udnyttelse af vores grønne arealer til bestyrelsen via dennes e-mail.