

Grundejerforeningen Tjærbyvang
8930 Randers NØ
CVR. 36 27 09 26

Årsrapport 2022

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring opstilling af regnskab | 2 |
| Foreningsoplysninger | |
| Foreningsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar – 31. december | 6 |
| Balance pr. 31. december | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8-9 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Grundejerforeningen Tjærbyvang.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for 2022.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter 31. december 2022, der væsentligt påvirker grundejerforeningens finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Randers, den 4. februar 2023

Bestyrelsen

Paul Lange
Formand

Mads Lundorff

Johanne Sode Hauch

Brian Filskov Jørgensen

Erik Lundorff

Generalforsamlingsvalgt revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Tjærbyvang

Jeg har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Tjærbyvang for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af grundejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og grundejerforeningens vedtægter.

Randers, den 4. februar 2023

True De Choen
Generalforsamlingsvalgt revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen:

Grundejerforeningen Tjærbyvang
8930 Randers NØ

CVR-nr.: 36 27 09 26

Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december

Hjemstedskommune: Randers

Bestyrelse:

Paul Lange, formand

Mads Lundorff

Johanne Sode Hauch

Brian Filskov Jørgensen

Erik Lundorff

Pengeinstitut:

Sparekassen Danmark

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Grundejerforeningen Tjærbyvang hovedaktivitet er drift af områdets fællesarealer samt afvikling af sociale arrangementer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Tjærbyvang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A-virksomheder.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter og udgifter, der vedrører regnskabsperioden, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægter/udgifter er betalt til/fra foreningen pr. 31. december 2022.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vej indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Vej indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

| | |
|-----|-------|
| Vej | 10 år |
|-----|-------|

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

| | Note | 2022 DKK | 2021 DKK |
|--|------|----------------|----------------|
| Indtægter | 1 | 349.378 | 348.800 |
| Indtægter | | 349.378 | 348.800 |
| | | | |
| Omkostninger | 2 | 227.685 | 164.705 |
| Af- og nedskrivninger | | 119.751 | 119.751 |
| Omkostninger | | 347.436 | 284.456 |
| | | | |
| Resultat før finansielle poster | | 1.942 | 66.049 |
| | | | |
| Finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -5.753 | -5.155 |
| Finansielle poster | | -5.753 | -5.155 |
| | | | |
| Årets resultat | | -3.811 | 60.894 |
| | | | |
| Resultatdisponering | | | |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| | | | |
| Overført til henlæggelse til vejfond | | 51.000 | 51.000 |
| Overført resultat | | -54.811 | 9.894 |
| | | -3.811 | 60.894 |

Balance pr. 31. december

Aktiver

| | Note | 2022 DKK | 2021 DKK |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Vej | 4 | 359.251 | 479.002 |
| Materielle anlægsaktiver | | 359.251 | 479.002 |
| Anlægsaktiver | | 359.251 | 479.002 |
| | | | |
| Likvide beholdninger | 5 | 711.794 | 596.798 |
| Omsætningsaktiver | | 711.794 | 596.798 |
| | | | |
| Aktiver i alt | | 1.071.045 | 1.075.800 |

Passiver

| | Noter | 2022 DKK | 2021 DKK |
|-----------------------------|-------|------------------|------------------|
| Vejfond | | 623.770 | 572.770 |
| Overført resultat | | 349.787 | 404.598 |
| Egenkapital | | 973.557 | 977.368 |
| | | | |
| Anden gæld | 6 | 97.488 | 91.632 |
| Forudbetalinger | | 0 | 6.800 |
| Kortfristet gæld | | 97.488 | 98.432 |
| Gældsforpligtigelser | | 97.488 | 98.432 |
| | | | |
| Passiver i alt | | 1.071.045 | 1.075.800 |

Noter til årsregnskabet

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Indtægter | | |
| Ordinært kontingent, 102 boliger a 2.100 kr. | 214.200 | 214.200 |
| Kontingent til vejprojekt, 102 boliger a 1.300 kr. | 132.600 | 132.600 |
| Rykkergebyr | 578 | 705 |
| Grundejerforeningsskema | 2.000 | 3.000 |
| | 349.378 | 350.505 |
| | | |
| 2 Omkostninger | | |
| Vejfest | 10.000 | 0 |
| Græsslåning | 35.000 | 35.000 |
| Snerydning | 59.391 | 42.041 |
| Stibelysning | 6.717 | 5.003 |
| Forsikringer | 6.087 | 5.689 |
| Vedligeholdelse område | 13.751 | 57.511 |
| Ny sti | 37.325 | 0 |
| Reparation af revner på vej | 42.925 | 0 |
| Oprydning efter hærværk | 11.412 | 0 |
| Generalforsamling | 1.410 | 1.250 |
| Bestyrelsesområder | 500 | 0 |
| Gebyrer mv. | 1.890 | 1.732 |
| Tømning af vejbrønde | 0 | 15.150 |
| Hjemmeside | 1.277 | 1.329 |
| | 227.685 | 164.705 |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renter, pengeinstitut | 5.753 | 5.155 |
| | 5.753 | 5.155 |

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

| | Vej DKK |
|---|--------------------|
| Kostpris 1. januar | 1.197.510 |
| Kostpris 31. december | 1.197.510 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 718.508 |
| Årets afskrivning | 119.751 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 838.259 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 359.251 |

| | 2022 DKK | 2021 DKK |
|--|---------------------|---------------------|
| 5 Likvide beholdninger | | |
| Sparekassen Danmark, konto 9070 1623874504 | 305.238 | 338.309 |
| Sparekassen Danmark, konto 9070 1625109074 | 406.556 | 258.489 |
| | 711.794 | 596.798 |
| 6 Anden gæld | | |
| Græsslåning og vedligeholdelse af område | 97.488 | 91.632 |
| | 97.488 | 91.632 |