

Grundejerforeningen Tjærbyvang
8930 Randers NØ
CVR. 36 27 09 26

Årsrapport 2020

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring opstilling af regnskab	2
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter til årsregnskabet	8-9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Grundejerforeningen Tjærbyvang.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for 2020.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter 31. december 2020, der væsentligt påvirker grundejerforeningens finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Randers, den 17. januar 2021

Bestyrelsen

True De Choen
Formand



Lone G. Klitte



Mads Lundorff



Peter Jensen



Finn Ramsgaard



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Tjærbyvang

Jeg har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Tjærbyvang for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af grundejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og grundejerforeningens vedtægter.

Randers, den 17. januar 2021

Maiken Kristensen
Generalforsamlingsvalgt revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen:

Grundejerforeningen Tjærbyvang
8930 Randers NØ

CVR-nr.: 36 27 09 26

Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december

Hjemstedskommune: Randers

Bestyrelse:

True De Choen, formand

Lone G. Klitte

Mads Lundorff

Peter Jensen

Finn Ramsgaard

Pengeinstitut:

Sparekassen Vendsyssel

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Grundejerforeningen Tjærbyvang hovedaktivitet er drift af områdets fællesarealer samt afvikling af sociale arrangementer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Tjærbyvang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A-virksomheder.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter og udgifter, der vedrører regnskabsperioden, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægter/udgifter er betalt til/fra foreningen pr. 31. december 2020.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vej indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Vejen indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Vej	10 år
-----	-------

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Indtægter	1	348.800	318.771
Indtægter		348.800	318.771
Omkostninger	2	93.504	145.926
Af- og nedskrivninger		119.751	59.876
Omkostninger		213.255	205.802
Resultat før finansielle poster		135.545	112.969
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger	3	-2.600	-3.223
Finansielle poster		-2.600	-3.223
Årets resultat		132.944	109.746
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført til henlæggelse til vejfond		51.000	51.000
Overført resultat		81.944	58.746
		132.944	109.746

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Vej	4	598.753	958.006
Materielle anlægsaktiver		598.753	958.006
Anlægsaktiver		598.753	958.006
Likvide beholdninger	5	317.721	168.745
Omsætningsaktiver		317.721	168.745
Aktiver i alt		916.474	1.126.751

Passiver

	Noter	2020 DKK	2019 DKK
Vejfond		521.770	470.770
Korrektion af afskrivninger tidligere år (afskrivningsperioden ændret fra 20 år til 10 år)		-239.502	0
Overført resultat		634.206	552.262
Egenkapital		916.474	1.023.032
Pengeinstitutter	6	0	40.578
Langfristet gæld		0	40.578
Anden gæld	7	0	58.750
Forudbetalinger		0	4.391
Kortfristet gæld		0	63.141
Gældsforpligtigelser		0	103.719
Passiver i alt		916.474	1.126.751

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
1 Indtægter		
Ordinært kontingent, 102 boliger a 2.100 kr.	214.200	183.600
Kontingent til vejprojekt, 102 boliger a 1.300 kr.	132.600	132.600
Rykkegebyr	0	571
Grundejerforeningsskema	2.000	2.000
	348.800	318.771
2 Omkostninger		
Vejfest	0	10.000
Fastelavn	1.002	1.052
Græsslåning	32.500	32.500
Snerydning	13.669	21.163
Stibelysning	5.541	5.491
Forsikringer	5.532	5.375
Vedligeholdelse område	24.000	49.449
Legeplads	5.110	0
Generalforsamling	660	2.520
Bestyrelsesområder	2.396	3.195
Havedage	89	99
Gebyrer mv.	1.737	1.728
Tømning af vejbrønde	0	12.179
Hjemmeside	1.269	1.175
	93.504	145.926
3 Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitut	2.600	3.223
	2.600	3.223

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Vej DKK
Kostpris 1. januar	1.197.510
Kostpris 31. december	1.197.510
Ned- og afskrivninger 1. januar	239.504
Korrektion af afskrivninger tidligere år (afskrivningsperioden ændret fra 20 år til 10 år)	239.502
Årets afskrivning	119.751
Ned- og afskrivninger 31. december	598.757
Regnskabsmæssig værdi 31. december	598.753

	2020 DKK	2019 DKK
5 Likvide beholdninger		
Sparekassen Vendsyssel, konto 9070 1623874504	208.063	168.745
Sparekassen Vendsyssel, konto 9070 1625109074	109.658	0
	317.721	168.745
6 Pengeinstitutter		
Sparekassen Vendsyssel, konto 9070 1625637429	0	40.578
	0	40.578
7 Anden gæld		
Græsslåning og vedligeholdelse af område	0	50.750
	0	50.750

GRUNDEJERFORENINGEN TJÆRBYVANG

DRIFTS- OG ANLÆGSBUDGET FOR 2021

	Samlet drift	Ordinær drift	Vejprojekt
Driftsindtægter			
102 ejendomme a 2.100 - drift	214.200	214.200	
102 ejendomme a 1.300 - vejprojekt	132.600		132.600
	<u>346.800</u>	<u>214.200</u>	<u>132.600</u>
Driftsudgifter			
Generalforsamling	-3.000	-3.000	
Bestyrelsesmøder	-4.000	-4.000	
Forsikring	-5.800	-5.800	
Stibelysning	-6.000	-6.000	
Vedligeholdelse:			
Græsklipning	-37.500	-37.500	
Havedag	-1.000	-1.000	
Snerydning	-60.000	-60.000	
Øvrig vedligehold	-40.000	-40.000	
Aktiviteter for grundejere:			
Vejfest mv.	-10.000	-10.000	
Fastelavn	-1.000	-1.000	
Kontorartikler, porto, hjemmeside, gave mm.	-2.000	-2.000	
Bankgebyrer	-2.000	-2.000	
Vejprojekt lån ved vejfond (311.387 kr. x 4,95%)	0	15.414	-15.414
Negative renter af indestående i bank (-0,60%)	-2.500	-2.500	
Afdrag på lån fra vejfonden	-100.000		-100.000
Henlæggelse til vejfond (102 ejendomme a 500 kr.)	-51.000	-51.000	
	<u>-325.800</u>	<u>-210.386</u>	<u>-115.414</u>
	21.000	3.814	17.186