

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TJÆRBYVANG

Tirsdag d. 30. juni 2020 KL. 20.00
Afholdt i Randers Badmintonklub

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettig indkomne forslag fra medlemmer
 - Ingen forslag
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelse:

- True de Choen, på valg (modtager genvalg)
- Finn Ramsgaard, på valg (modtager genvalg)
- Peter Jensen, på valg (modtager genvalg)

Suppleant:

- 1. suppleant: Erik Lundorff, på valg (modtager genvalg)
- 2. suppleant: Christian Knudsen, på valg (modtager genvalg)

7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - Revisor: Klaus Poulsen, på valg (modtager ikke genvalg)
 - Suppleant: Lars Bang, på valg (modtager genvalg)
8. Eventuelt

Ad.1

True bød velkommen til de fremmødte på ca. 17 husstande, der var repræsenteret på mødet.

Lars Bang blev valgt som dirigent, og Lone G. Klitte blev valgt som referent.

Lars Bang kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med 14 dages varsel.

Ad. 2

True fremlagde bestyrelsens beretning:

Vi har haft de sædvanlige arrangementer som vi støtter økonomisk henholdsvis fastelavnsfesten og sommerfesten, og igen i år vil vi takke de personer, der gør et arbejde for at disse kan blive afholdt.

Vi har også haft vores 2 havedage, en i foråret og en i efteråret, hvor der til begge var et pænt fremmøde.

Men som før sagt skal man ikke holde sig tilbage, da der er plads til flere.

Der er nogle ting vi ikke kan nå på havedagene og andre ting vi ikke kan lave som vi lade vores entreprenør udføre.

Der er blevet opsat pæle i vejsving så vi undgår flade sving der kan skade vandreder og græsrabatter.

Der er også blevet skåret af græsset langs stierne så græsset ikke ødelægger stierne.

Vi har anskaffet sivmætter, der blev opsat forskellige steder for at beskytte bøge purren når der saltes om vinteren, dog må vi sige at i år havde det ikke været nødvendigt, jeg mener kun der blev saltet et par gange men så har vi dem fremover.

Byggeriet af de 6 huse på Blåkløkkedalen er afsluttet og der mangler kun at blive solgt nr. 32.

Det var lidt en lang kamp at få lavet de mangler og skader vi mente der skulle til for at vi kunne godkende og underskrive den endelige vejret til husene, og frigive den økonomiske garanti som byggherre havde stillet.

Tusindfryddalen har fået udbedret huller i vejen fra nr. 5 og 21. Det er det stykke, vi skal vedligeholde men ikke nyetablere, der blev i samme forbindelse lavet en niveau udligning som beboerne selv betalte.

Vi har fået forsejlet alle revner i asfalten ligesom vores vejbrønde er tømt.

Der er også blevet fulgt op på de møder, vi havde i 2018 med Randers kommune ang. fremtidige planer for veje i forhold til sikkerhed og hastighed, beskeden er den samme at projektet "smal vej" på Tjærbyvej har høj prioritet, men de kan ikke komme med en tidsplan, ligesom hastighedsbegrænsning på Tjærbyvej og Tjærbyvangsvej var der heller ikke noget nyt.

I september måned får vi en henvendelse fra et par beboere på Kamilledalen om man må fælde og beskære de træer og buske, der står ud mod Tjærbyvangsvej (denne henvendelse har vi fået en gang før for et par år siden).

Bestyrelsen giver tilladelse til at fjerne de ca. 12 m læhegn, der er tilbage som for øvrigt også er blevet brugt af nogle grundejere til at smide haveaffald i. Tilladelsen blev givet på følgende betingelser:

Rødder skal fjernes og der skal etableres græs ALT uden økonomisk og fysisk deltagelse fra GF og som nu også er gjort.

Denne beslutning er nok ikke gået nogen i grundejerforeningen forbi med diverse beskyldninger om at fjerne fredede diger og selvtægt mm på facebook.

Her må vi endnu engang gøre opmærksom på at bestyrelsen ikke kommunikerer på facebook. Vi bruger dette medie som opslag.

For at afslutte denne sag er vi nødsaget til at fortsætte ind i 2020 for den 1. maj har beboeren på Bakkestjernerødalen 20 aftenen før hørt en boremaskine, hvorefter han observerer 2 personer, der løber væk fra det træ, der står nærmest ham, og kan se der er boret 10-12 huller i det.

Ved første henvendelse til kommunen får vi at vide, at træet er deres men de sender en landmåler ud og vi kan nu se at træet tilhører GF. Vi har herefter indgivet en politianmeldelse.

Vi vil gerne opfordre alle børn, unge og voksne til at vise hensyn og ikke køre for stærkt på veje og stier. Husk, på stierne er det gående, der har retten og de andre, der skal udvise hensyn.

Så lige til sidst. HUSK poser når der luftes hunde - det gælder også børn, unge og gamle - og når posen er samlet op, så lad være med at smide den, men kom den i en affaldsspand jeg tror gerne I må bruge den ved nærmeste hus.

Der blev opfordret til et knallertkørsel forbudt skilt sættes op på pæl til sti, men vi starter lige med at appellere til forældrene om, at tage en snak med deres unge mennesker.

Der blev kommenteret på, at der generelt køres for stærkt i vores område. Vi opfordrer til, at der gears ned og at man tænker over sin egen hastighed på vores veje.

Ad. 3

Mads Lunderoff fremlagde regnskabet.

Regnskabet kan downloades på hjemmesiden.

Ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt

Ad. 4

Rettig indkomne forslag fra medlemmer

- Der er ingen forslag fra medlemmer

Ad. 5

Mads fremlagde næste års budget.

Budgettet kan downloades på hjemmesiden.

Budgettet blev godkendt

Ad. 6

Bestyrelse:

- True de Choen blev genvalgt
- Finn Ramsgaard blev genvalgt
- Peter Jensen blev genvalgt
-

Suppleant:

- 1. suppleant: Erik Lundorff blev genvalgt
- 2. suppleant: Christian Knudsen blev genvalgt

Ad. 7

Maiken Christensen blev indstillet og valgt som revisor.

Lars Bang blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 8

Eventuelt:

Der blev opfordret til, at man tænker over på hvilket tidspunkt på dagen, man bruger motoriserede redskaber. De bliver for ofte brugt i yder-timerne og er til gene for naboerne.

Til information: områdets website styres af bestyrelsen og det er overvejende positive opslag, der sættes ind. Facebook er områdets side, der styres af én person fra området.

Der blev spurgt om der er et skur på vej ved busstoppestedet på Tjærbyvej? Der presses stadig på fra bestyrelsen, men desværre er der ikke noget nyt. Spørgsmålet tages videre til kommunen.

Næste havedag er den 20. September 2020.