
***Grundejerforeningen
Tjærbyvang***

8930 Randers NØ

Årsrapport for 2019

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnsk	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsregnskabet	9

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Grundejerforeningen Tjærbyvang.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for 2019.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter 31. december 2019, der væsentligt påvirker grundejerforeningens finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 17. marts 2020

Bestyrelse

True De Choen
formand

Lone G. Klitte

Mads Lundorff

Peter Jensen

Finn Ramsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Tjærbyvang

Jeg har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Tjærbyvang for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af grundejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og grundejerforeningens vedtægter.

Randers, den 17. marts 2020

Klaus Poulsen
Revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Tjærbyvang
8930 Randers NØ

CVR-nr.: 36 27 09 26

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Randers

Bestyrelse

True De Choen, formand

Lone G. Klitte

Mads Lundorff

Peter Jensen

Finn Ramsgaard

Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningen Tjærbyvangs hovedaktivitet er drift af områdets fællesarealer samt afvikling af socialearrangementer.

Begivenheder efterbalancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Tjørbyvang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A-virksomheder.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter og udgifter, der vedrører regnskabsperioden, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægter/udgifter er betalt til/fra foreningen pr. 31. december 2019.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Vej indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Vejen indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktiverens forventede brugstid efter følgende principper:

Vej	20 år
-----	-------

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Indtægter	1	318.771	320.608
Indtægter		318.771	320.608
Omkostninger	2	145.926	199.677
Af- og nedskrivninger		59.876	59.876
Omkostninger		205.802	259.553
Resultat før finansielle poster		112.969	61.055
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger	3	-3.223	-10.195
Finansielle poster		-3.223	-10.195
Årets resultat		109.746	50.860

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført til henlæggelse af vejfond	51.000	51.000
Overført til henlæggelse af vejfond (ekstraordinær)	0	0
Overført resultat	58.746	-140
	109.746	50.860

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Vej		958.006	1.017.882
Materielle anlægsaktiver	4	958.006	1.017.882
Anlægsaktiver		958.006	1.017.882
Likvide beholdninger	5	168.745	108.557
Omsætningsaktiver		168.745	108.557
Aktiver		1.126.751	1.126.439

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Vejfond		470.770	419.770
Overført resultat		552.262	493.514
Egenkapital		1.023.032	913.284
Pengeinstitutter	6	40.578	188.355
Langfristet gæld		40.578	188.355
Anden gæld	7	58.750	0
Forudbetalinger		4.391	24.800
Kortfristet gæld		63.141	24.800
Gældsforpligtelser		103.719	213.155
Passiver		1.126.751	1.126.439

Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
1 Indtægter		
Ordinært kontingent 102 (102) boliger a. 1.800 kr.	183.600	183.600
Kontingent til vej 102 (102) boliger a. 1.300 kr.	132.600	132.600
Rykkergebyr	571	2.408
Grundejerforeningsskema	2.000	2.000
	<u>318.771</u>	<u>320.608</u>
2 Omkostninger		
Vejfest	10.000	11.650
Fastelavn	1.052	930
Græsslåning	32.500	36.250
Snerydning	21.163	132.513
Stibelysning	5.491	5.390
Forsikring	5.375	5.084
Vedligehold område	49.449	0
Generalforsamling	2.520	953
Bestyrelsesområder	3.195	3.869
Havedag	99	107
Gebyrer m.v.	1.728	1.756
Tømning af vejbrønde	12.179	0
Hjemmeside	1.175	1.175
	<u>145.926</u>	<u>199.677</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	<u>3.223</u>	<u>10.195</u>
	<u>3.223</u>	<u>10.195</u>

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Vej DKK
Kostpris 1. januar	1.137.634
Kostpris 31. december	1.137.634
Ned- og afskrivninger 1. januar	119.752
Årets afskrivninger	59.876
Ned- og afskrivninger 31. december	179.628
Regnskabsmæssig værdi 31. december	958.006

5 Likvide beholdninger

	2019 DKK	2018 DKK
Sparekassen Vensyssel konto nr. 9070-1623874504	168.745	108.557
	168.745	108.557

6 Pengeinstitutter

Sparekassen Vensyssel konto nr. 9070-1625637429	40.578	188.355
	40.578	188.355

7 Anden gæld

Græsslåsning og vedligeholdelse af området	58.750	0
	58.750	0

8 Fordeling af renter

Renteudgifter til indberetning i rubrik 42

	Antal boliger	Renteudgifter	Renteudgift pr. bolig
Renteudgifter til indberetning i rubrik 4	102	3.223	32