

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TJÆRBYVANG

Tirsdag d. 19. marts 2019 KL. 19.30
Afholdt i Randers Badmintonklub

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettig indkomne forslag fra medlemmer
 - Bestyrelse: Hævelse af kontingent fra 2020 med 300 kr
 - Som følge af øgede omkostninger til vinterberedskab i 2018 har det vist sig nødvendigt at hæve kontingentet for at sikre ligevægt i regnskabet.
 - Indkomne forslag fra øvrige medlemmer:
 - Møder afholdes lokalt i vores nærområde med kaffe og kage, evt. Et stykke brød med pålæg, øl og vand. Dette for at styrke sammenhold og lokal forankring.
 - Lamper på gangarealer udskiftes til samme type som på vejnettet
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelse:

 - Mads Lundorff er på valg og modtager genvalg.
 - Thomas Møller er på valg og modtager ikke genvalg

Suppleant:

 - 1. suppleant: Erik Lundorff er på valg og modtager genvalg
 - 2. suppleant: Christian Knudsen er på valg og modtager genvalg
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - Revisor: Klaus Poulsen er på valg og modtager ikke genvalg
 - Suppleant: Lars Bang er på valg og modtager genvalg
8. Eventuelt

Ad.1

True bød velkommen til de fremmødte på ca. 20 husstande var repræsenteret på mødet.

Erik Munkholdt blev valgt som dirigent, og Thomas V. Møller blev valgt som referent.

Erik Munkholdt kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med 14 dages varsel.

Ad. 2

True fremlagde bestyrelsens beretning:

Vi har ikke haft flere arrangementer end de sædvanlige som vi støtter økonomisk henholdsvis fastelavnsfesten og sommerfesten og igen i år vil vi takke de personer der gør et arbejde for at disse kan blive afholdt.

Ud over de mere festlige har vi jo også haft 2 havedage en i foråret og en i efteråret og det var positivt begge dage at fremmødet var stigende.

Når det så er sagt er der stadig plads til flere.

Det vi ikke når på havedagene må vi jo have vores græs og vejentreprenør til at udføre.

Vi har aftalt med entreprenøren at han i løbet af 2019 fjerner de store sten ved stierne da de samler mange myrer det er derfor der er plantet mere bøgepur og opsat pæle nogle steder. Kommunen har fældet langs stien ved søen så der er blevet bedre udsyn så vi kan undgå at folk kommer til skade.

Vi har endnu engang fået afslag fra Trygfonden om en hjertestarter.

Den 1 februar overtog Ole Larsen Nybyg stor parcellen for enden af Blåkløkkedalens hvor de hurtigt gik i gang med at bygge.

Inden byggeriet startede tog bestyrelsen billeder af veje og stier.

Byggesagen har givet os en del at se til både hvad angår kommunikation med bygherre om rengøring ved arbejdstids ophør og skader på veje og stier ligesom henvendelser fra beboerne i området er blevet gennemgået og videregivet.

Vi kan oplyse at der har været en afleveringsforretning hvor der er nedskrevet at den private del af vejen skal færdiggøres og hvilke skader og mangler der skal udføres. Bygherre har stillet en økonomisk garanti på 100.000kr.

Der har også været en del brevkorrespondance mellem beboerne på Tusindfryddalen angående rep. og vedligehold af den del af vejen fra nr. 5 til 21.

Vi har haft møder med forskellige instanser der har forskellige meninger og vores pligt men er nu langt om længe kommet frem til den konklusion at vi har pligten til at reparere huller i vejen men ikke ligge nyt asfalt.

Hullerne i vejen vil blive repareret så snart vejret tillader.

Vi har haft møde med kommunen sammen med repræsentanter fra udstykningen øst for Tjærbyvangs vej ang. veje, stier og belysning.

Her fik vi at vide at "smal vej" fra Tjærbyvangs vej til Torupsdalsvej er høj prioritet. Det blev også meddelt at der er planlagt en sti fra Tjærbyvangsvej til Torupsdalsvej ved busholdepladsen.

I 2020 kommer der en revideret trafikplan mht den kollektive trafik.

Vi vil gerne opfordre alle børn, unge og voksne til at vise hensyn der er flere der har fået knallert eller eldrevne cykler, løbehjul mm som bruges på stierne hvor det er gående der har retten og de andre der skal udvise hensyn.

Så lige til sidst HUSK poser når der luftes hunde og det gælder også børn, unge og gamle og nå de er samlet op så lad være med at smide poden men kom den i en affaldsspand jeg tror gerne i må bruge den ved nærmeste hus.

Jeg vil gerne takke den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde.

Der blev stillet spørgsmål til kørsel ind ad Kongelysdalen med høj hastighed. Der monteres ekstra pæl ved indkørsel til Kongelysdalen.

Der blev opfordret til at der sættes reflekser på de monterede pæle, dette tages til efterretning.

Ad. 3

Mads Lundorff fremlagde regnskabet.

Regnskabet kan downloades på hjemmesiden.

Ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt

Ad. 4

Rettig indkomne forslag fra medlemmer

- Bestyrelse: Hævelse af kontingent fra 2020 med 300 kr
 - Som følge af øgede omkostninger til vinterberedskab i 2018 har det vist sig nødvendigt at hæve kontingentet for at sikre ligevægt i regnskabet.
 - Der blev stillet spørgsmål til vores egenkapital i foreningen. Der blev redegjort for dette og Kontingentstigning blev vedtaget.

- Indkomne forslag fra øvrige medlemmer:
 - Møder afholdes lokalt i vores nærområde med kaffe og kage, evt. Et stykke brød med pålæg, øl og vand. Dette for at styrke sammenhold og lokal forankring.
 - Såfremt arrangementet skal holdes på fjordgården vil dette medføre en stigning i omkostninger på kr. 100 pr person, dette blev afvist af generalforsamlingen.
 - Lamper på gangarealer udskiftes til samme type som på vejnettet
 - Det blev påpeget at lamperne på stierne ikke er særligt gamle, hvorfor det vurderes uhensigtsmæssigt at skifte.
 - Der blev stemt om dette forhold, forholdet blev nedstemt.

Ad. 5

Mads fremlagde næste års budget.

Budgettet kan downloades på hjemmesiden.

Budgettet blev godkendt

Ad. 6

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelse:

- Mads blev genvalgt
- Lone Klitte blev valgt

Suppleant:

- 1. suppleant: Erik Lundorff (Genvalgt)
- 2. suppleant: Christian Knudsen (Genvalgt)

Ad. 7

Klaus Poulsen blev indstillet og valgt som revisor.

Lars Bang blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 8

Eventuelt:

Der blev henstillet til at der ryddes op efter nytårsaften senest en uge efter nytårsaften.

Der henstilles til at nytårsløjer sker således vi kan være her alle sammen.

Indsendelse af udfordringer på hjemmeside mv. bedes sendt med screendump

Hjemmesidens informationer sker via tilmelding af nyhedsbrev via hjemmeside, der oprettes ikke yderligere brugere med adgangskode men information sker alene via informationsbrev. Generalforsamlingen blev afsluttet med en let anretning.