
***Grundejerforeningen
Tjærbyvang***

8930 Randers NØ

Årsrapport for 2018

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsregnskabet	9

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Grundejerforeningen Tjærbyvang.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for 2018.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter 31. december 2018, der væsentligt påvirker grundejerforeningens finansielle stilling pr. 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den

Bestyrelse

True De Choen
formand

Thomas Møller

Mads Lundorff

Peter Jensen

Finn Ramsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Tjærbyvang

Jeg har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Tjærbyvang for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af grundejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og grundejerforeningens vedtægter.

Randers, den

Klaus Poulsen
Revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Tjærbyvang
8930 Randers NØ

CVR-nr.: 36 27 09 26

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Randers

Bestyrelse

True De Choen, formand

Thomas Møller

Mads Lundorff

Peter Jensen

Finn Ramsgaard

Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningen Tjærbyvangs hovedaktivitet er drift af områdets fællesarealer samt afvikling af socialearrangementer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Grundejerforeningen Tjærbyvang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A-virksomheder.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter og udgifter, der vedrører regnskabsperioden, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægter/udgifter er betalt til/fra foreningen pr 31. december 2018.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Vej indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Vejen indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Vej	20 år
-----	-------

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Indtægter	1	320.608	697.950
Indtægter		320.608	697.950
Omkostninger	2	199.677	217.297
Af- og nedskrivninger		59.876	59.876
Omkostninger		259.553	277.173
Resultat før finansielle poster		61.055	420.777
Finansielle indtægter		0	198
Finansielle omkostninger	3	-10.195	-33.311
Finansielle poster		-10.195	-33.113
Årets resultat		50.860	387.664

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført til henlæggelse af vejfond	51.000	48.500
Overført til henlæggelse af vejfond (ekstraordinær)	0	320.270
Overført resultat	-140	18.894
	50.860	387.664

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Vej		<u>1.017.882</u>	<u>1.077.758</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.017.882</u>	<u>1.077.758</u>
Anlægsaktiver		<u>1.017.882</u>	<u>1.077.758</u>
Likvide beholdninger	5	<u>108.557</u>	<u>171.125</u>
Omsætningsaktiver		<u>108.557</u>	<u>171.125</u>
Aktiver		<u>1.126.439</u>	<u>1.248.883</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Vejfond		419.770	368.770
Overført resultat		493.514	493.654
Egenkapital		913.284	862.424
Pengeinstitutter	6	188.355	329.160
Langfristet gæld		188.355	329.160
Anden gæld	7	0	47.999
Forudbetalinger		24.800	9.300
Kortfristet gæld		24.800	57.299
Gældsforpligtelser		213.155	386.459
Passiver		1.126.439	1.248.883

Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
1 Indtægter		
Ordinært kontingent 102 (97) boliger a. 1.800 kr.	183.600	174.600
Kontingent til vej 102 (97) boliger a. 1.300 kr.	132.600	126.100
Rykkergebyr	2.408	2.500
Randers Kommune køb af vejret (Blålokkedalen)	0	393.750
Grundejerforeningsskema	2.000	1.000
	<u>320.608</u>	<u>697.950</u>
2 Omkostninger		
Vejfest	11.650	8.319
Fastelavn	930	0
Græsslåning	36.250	37.500
Snerydning	132.513	60.515
Stibelysning	5.390	69.212
Forsikring	5.084	5.001
Vedligehold område	0	30.413
Generalforsamling	953	0
Bestyrelsesområder	3.869	3.000
Havedag	107	204
Gebyrer m.v.	1.756	876
Gave	0	700
Hjemmeside	1.175	1.557
	<u>199.677</u>	<u>217.297</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	<u>10.195</u>	<u>33.311</u>
	<u>10.195</u>	<u>33.311</u>

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Vej</u> DKK
Kostpris 1. januar	<u>1.137.634</u>
Kostpris 31. december	<u>1.137.634</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	59.876
Årets afskrivninger	<u>59.876</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>119.752</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.017.882</u>

5 Likvide beholdninger

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Sparekassen Vensyssel konto nr. 9070-1623874504	<u>108.557</u>	<u>171.125</u>
	<u>108.557</u>	<u>171.125</u>

6 Pengeinstitutter

Sparekassen Vensyssel konto nr. 9070-1625637429	<u>188.355</u>	<u>329.160</u>
	<u>188.355</u>	<u>329.160</u>

7 Anden gæld

Skyldige omkostninger	<u>0</u>	<u>47.999</u>
	<u>0</u>	<u>47.999</u>

8 Fordeling af renter

Renteudgifter til indberetning i rubrik 42

	<u>Antal boliger</u>	<u>Renteudgifter</u>	<u>Renteudgift pr. bolig</u>
Renteudgifter til indberetning i rubrik 4	<u>102</u>	<u>10.195</u>	<u>100</u>