

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TJÆRBYVANG

Tirsdag d. 20. marts 2018 KL. 19.30
Afholdt i Randers Badmintonklub

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettig indkomne forslag fra medlemmer
 - Bestyrelse foreslår: Ændring af vedtægter
 - §13 stk 2 generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel med skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.
 - Ændres til: §13 stk 2 generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel med skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte E-mailadresse. Såfremt der ikke forefindes en E-mailadresse varsles med skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.
 - Der er ikke indkomne supplerende forslag
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelse:

 - True er på valg og modtager genvalg.
 - Peter er på valg og modtager genvalg

Suppleant:

 - 1. suppleant: Erik Lundorff
 - 2. suppleant: Christian Knudsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - Revisor: Jacob Kvist
 - Suppleant: Lars Bang
8. Eventuelt

Ad.1

True bød velkommen til de fremmødte på ca. 25 husstande var repræsenteret på mødet.

Lars Toke Graugaard blev valgt som dirigent, og Thomas Møller blev valgt som referent.

Lars Toke Graugaard Klit kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med 14 dages varsel.

Ad. 2

True fremlagde bestyrelsens beretning:

Vi har haft de arrangementer som vi plejer henholdsvis fastelavn med slå katten af tønden og sommerfesten og i den forbindelse vil vi gerne takke dem der står for disse arrangementer.

Til vores 2 havedage var der de sædvanlige personer og vi havde et par hyggelige timer hvor der blev gjort et godt stykke arbejde.

Som der før er sagt er der ikke optaget der rigelig plads til flere og kan man kun komme til en af dagene så er det da bedre end bare blive væk og lade andre om det. Jeg vil lige nævne at et medlem af GF har lagt et avis udklip i min postkasse med en artikel hvor en grundejerforening havde hævet kontingentet med 300,- såfremt man ikke mødte op til havedage

Det er ikke noget vi har tænkt os at indføre men det er en lovlig mulighed som dog giver en del ekstra arbejde til kassereren.

Finn har haft sit årlige møde med vores entreprenør som passe de grønne områder, snerydning og saltning på veje og stier. For at græsset ikke skal ødelægge asfalten på stierne blev entreprenøren sat i gang med at skære græsset så det ikke går ind over asfalten hvilket er begyndt men ikke færdiggjort.

I juni havde vi 1 års gennemgang af vores vandrende/vej med deltagelse Poul Andreasen fra AK Belægning - Niels Henrik Vognsen og True.

Det blev aftalt at der skulle forsegles mellem det gamle asfalt og den nye langs vandrendes hvilket er udført ligesom at en enkelt løs vandrende blev lagt om. Der blev målt tolerancer i renderne og de overholdt normerne for anlægsarbejder.

Entreprenørens bankgaranti er herefter nedskrevet til 2 % indtil år 2022.

I marts blev vi kontaktet af Randers kommune mht. vejret til storparcellen på Blåkløkkedal. På det efterfølgende møde prøvede kommunen at augmentere for at beløbet på 393.750,- (som der var papir på fra 2009) skulle nedsættes nu da vejene ikke var nye længere men vi kom med nogle detaljer så beløbet blev stadfæstet. Grunden er solgt pr. 1. feb. 2018 og vi har modtaget beløbet.

Vi kontaktede ejendomsmægleren der skal sælge husene og bad dem fjerne skiltet der stod på Tjærbyvangsvej som tog udsigt fra nogen dette blev gjort dagen efter.

Som vi nok alle lagde mærke til er Bakkestjernerødalen 2-18 er overtaget af HD ejendomme og i den forbindelse havde vi også et møde ang. deres skiltning som også blev rettet.

Vi kontaktede kommunen vedr. fortov, cykelsti hastighedsbegrænsning.

1. Farligt stiforløb. Vi har oplevet flere farlige situationer ved stien der kommer fra boligområdet og snor sig omkring bevoksningen ved søerne i Thorupdalen.

Løsningsforslaget er at stamme træerne lidt op og slå græsset, hvorved man kan se evt. modkørende under bevoksningen, hvilket ikke er tilfældet i dag.

Det er påbegyndt – jeg har i sidste uge færdiggjort dette

2. Fortov fra boligområdet til Thorupdalvej. Grundejerforeningen vil opfordre Kommunen til at lave et fortov / sti fra Thorupdalvej til stien op til boligområderne både vore eget og kommunens egen udstykning. Begrundelsen er at børn hver morgen presses ud på Tjærbyvej sammen med biler og cykler, hvilket skaber mange farlige situationer.

Forvaltningen har noteret forslaget om ca. 200 m fortov på en liste over forslag til anlægsprojekter, forslaget vil hermed indgå i budgetforhandlingerne i byrådet til efteråret

Strækningen er blevet tilføjet som driftopgave så græsset bliver slået i sommerhalvåret

3. Tjærbyvej som skolevej. Der kører hver morgen mange børn fra de to boligområder til skolen på Riismøllevej. På strækningen fra Udbyhøjvej til stedet hvor Tjærbyvej krydser Nyholmsvej er kantafmærkningen slut, vi foreslår at der etableres kantafmærkning til cykler til 40 km zonen slutter lidt efter stien går op i boligområdet. Vi foreslår ligeledes at den afmærkning der er med stop-og parkering forbudt mellem 7.30 og 8.30 fortsætter helt ud til 40 km zonen afslutning.

Forvaltningen oplyser at strækningen allerede indgår i en prioriteringsliste for cykelstier og 2 minus 1 veje som øvrige Tjærbyvej, politi og forvaltning vurderer at P forbud ikke er nødvendig

4. Tjærbyvej byzone. Efter 40 km zonen slutter er der et byzoneskilt der vise du kører ud af byzonen. Kort efter kommer et 60 km skilt og den hastighedszone fortsætter forbi Tjærebyvangvej. Der er således 80 km zone på Tjærebyvangvej !! Når du kører ind i boligområderne op af Tjærebyvangvej er der ikke byzone skilte, betyder det at der faktisk er 80 km zone indenfor boligområdet, selv om det ikke er muligt mange steder.

Politi og forvaltning opsætter byzonetavler på boligvejene langs Tjærbyvangsvej, hastigheden på tjærbyvangsvej er fortsat 80 kmt.

Forvaltningen er stadig i dialog med politiet om skiltet hastighed i området, det er politiet der har kompetencen til at bestemme hastigheden der skal skiltes med.

Lars Hjortshøj søgte Trygfonden om en hjertestarter men fik afslag men har søgt igen og vi har undersøgt alternativ ved "kunsten at redde liv"
Men har lige konstateret at firmaet er gået konkurs.
Afslutningsvis vil jeg på GF vegne takke Thomas og Morten for arrangementet i forbindelse med cykelløbet Post Danmark rundt jeg deltog desværre ikke selv pga ferie men har hørt/set det var godt.

Dette var vores beretning for det forgangne år.

Jeg vil personlig gerne takke den øvrige bestyrelse for Deres indsats.

Opfølgning på beretningen:

Hans Jørgen ønsker at vi informere kommunen at der benyttes støjsvag asfalt.

Der indstilles til at danne en løbeklub til Kronprins Frederiks fødselsdagsløb 1,3 og 10 km. Denne henvises til facebook.

Omkring cykelulykken opfordres der til at øge belysningen i området ned mod søen. Dette tages til efterretning og vil blive behandlet i bestyrelsen efterfølgende.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3

Mads Lundorff fremlagde regnskabet.

Regnskabet kan downloades på hjemmesiden.

Ingen bemærkninger til regnskabet.

Der blev spurgt til hvad de i punktet vedligehold område: 30.000 kr er blevet brugt til.

Denne omkostning er primært etablering af bølgepur, kantklipping.

Der blev spurgt til omkostninger på hjemmeside. Hjemmesiden er etableret hos ekstern udbyder aht. sikring mod hackerangreb.

Regnskabet blev godkendt

Ad. 4

Indkomne forslag blev drøftet:

- Bestyrelse foreslår: Ændring af vedtægter
 - §13 stk 2 generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel med skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.
 - Ændres til: §13 stk 2 generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel med skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i

medlemsprotokollen anførte E-mailadresse. Såfremt der ikke forefindes en E-mailadresse varsles med skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

- E-mail adresse kan indtastes på hjemmeside.
- Forslaget er vedtaget ved flertal ved håndsoprækning samt sammentælling af de indkomne fuldmagter. Der blev registreret 67 for ændringen og 0 mod.

Ad. 5

Mads fremlagde næste års budget.

Budgettet kan downloades på hjemmesiden.

Budgettet lægger op til en kontingentsstigning på kr. 300, dette vil bestyrelsen tage stilling til inden næste generalforsamling, da der her kan rejses nye forslag.

Omkring vintervedligehold er der flere der har bemærket at omfanget af snerydning og saltning har et meget højt niveau ift. naboområder.

Bestyrelsen har indskærpet overfor entreprenøren at omfanget af saltforbruget skal sænkes til laveste mulige niveau.

Omfanget af snerydning blev diskuteret og det blev besluttet at der fremover ikke ryddes sne på vejene. Bestyrelsen vil så til næste år holde øje med udviklingen i fht at der ikke rydes sne på vejene når der ligger sne i begrænsede mængder. Skulle der opstå problemer grundet den manglende snerydning vil bestyrelsen beslutte i hvilket omfang der skal tages initiativ til ændring af ovennævnte beslutning.

Ad. 6

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelse:

- True blev genvalgt.
- Peter blev genvalgt

Suppleant:

- 1. suppleant: Erik Lundorff (Genvalgt)
- 2. suppleant: Christian Knudsen (Genvalgt)

Ad. 7

Klaus Poulsen blev indstillet og valgt som revisor.

Lars Bang blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. 8

Eventuelt:

Boligejer Bakkestjernedalen 13 har etableret en for bred indkørsel og ønskede en dialog omkring bredden på indkørslen samt om dette kunne foreslås ændret. Emnet har været oppe i bestyrelsen i en længere periode og blev vendt fra flere vinkler.

Holdningen er at bestyrelsen ønsker at imødekomme områdets beboere der har ønsket dette og kan acceptere at arealer i nærhed til indkørslen udføres i græsarmeringssten. Dette er i tråd med den dialog Bestyrelsen har haft med kommunen omkring dette forhold.

Der blev rejst et forslag til økonomisk bidrag såfremt man ikke deltager i havedagene i størrelsesorden kr. 300, dette punkt medtages til næste generalforsamling.

Det indskræpes at Bestyrelsen ikke deltager i diskussioner og meningsudvekslinger på sociale platforme som facebook mv. da dette hurtigt kan eskalere unødigt. Vil man i kontakt

med bestyrelsen så kontakt os på GF Tjærbyvang på mail eller på de telefonnumre der er på de enkelte af bestyrelses medlemmer på hjemmesiden. Her står det også hvilke ansvarsområder vi hver i sær har. Bestyrelsen bruger kun Facebookgruppen til relevante oplysninger.