

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TJÆRBYVANG

Tirsdag d. 14. marts 2017 KL. 19.30  
Afholdt i Randers Badmintonklub

### Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer
  - a. Forhøjelse af tilskud til sommerfest fra 10.000 kr. til 15.000 kr.
  - b. Undersøge muligheden for opsættelse af hjertestarter i området
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - Bestyrelse:
    - Maiken Kristensen, modtager ikke genvalg
    - Karina Boje, modtager ikke genvalg
  - Suppleant:
    - 1. suppleant: Thomas Vestergaard Møller
    - 2. suppleant: Erik Lunddorff
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
  - Revisor: Jacob Kvist
  - Suppleant: Jens Bang
8. Eventuelt

### Ad.1

True bød velkommen til det beskedne fremmøde på ca. 25 personer.

Claus Klitnæs blev valgt som dirigent, og Maiken Kristensen blev valgt som referent.

Claus Klitnæs kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med mere end 14 dages varsel.

### Ad. 2

True fremlagde bestyrelsens beretning.

Der har været afholdt de sædvanlige arrangementer, såsom fastelavn, sommerfest og havedage. Fint fremmøde til havedagene, men det er altid de samme ansigter, som dukker op.

Finn Ramsgaard har haft fat i vores entreprenør vedrørende saltning, snerydning og græsslåning mv. På baggrund af priser for de sidste tre år, er der lavet et nyt regelsæt for sommer- og vintervedligeholdelse. Dvs. mindre stigning i priser og mindre saltning af vejene,

da saltning har været en høj udgift i budgettet. Stier skal være ryddet, men der må godt være lidt sne på vejene.

Der har været afleveringsarbejde på vores vandrender d. 1/7 2016, hvor både Vognsen, True og entreprenøren var tilstede. I foråret vil der blive indkaldt til 1 års gennemgang. Inden gennemgangen vil Vognsen og True gå rundt og inspicere vandrenderne.

Vores kloakker er blev rensed, da de ikke har været rensed siden optagelsen.

NCC har været og lave revnerne i asfalten, som de har skulle lave pr. kulance. Der har været møde med NCC angående det røde asfalt, som er udbedret anderledes end forventet. True oplæser brev fra NCC vedrørende korrespondance. NCC har været rundt d. 7. marts 2017 og suge sten op endnu engang. NCC har udført mere, end de skulle have gjort, så sagen er hermed lukket.

Modtagelse af brev fra kommunen vedrørende overtagelse af stibelysning. True har haft korrespondance med kommune for at undgå overdragelse, men der var desværre intet at gøre. Der er opsat særskilt måler på foreningens regning. True har forhørt sig om priser herpå, og den lokale elektriker var billigst - 50 tkr. er betalt hertil.

Derudover har bestyrelsen valgt at udskifte alle pærer til LED-pærer. Alle lamperne er blevet lavet om hertil. Der mangler stadig at blive udskiftet 8 pærer, da de nye pærer er i restordre.

Alt i alt har det været et spændende år, hvor bestyrelsen har fået udrettet det ønskede.

Herefter var der stor ros til True og resten af bestyrelse for deres store arbejde.

### Ad. 3

Maiken fremlagde regnskabet.

Ingen bemærkninger til regnskabet.

### Ad. 4

Indkomne forslag blev drøftet:

Peter Rasmussen fremlagde sit forslag om forhøjelse af tilskud til sommerfesten. Sidste års udvalg har haft meget svært ved at få det til at løbe rundt, og de har været nødsaget til at gå tiggergang. Karina nævnte, at der var et overskud fra sidste år på ca. 1.000 kr., som festudvalget kan bruge.

Det blev besluttet at udsætte afstemning om forhøjelse af tilskud til sommerfesten, indtil efter fremlæggelse af budgettet for 2017.

Lars Hjortshøj fremlagde sit forslag om hjertestarter i området. Det koster ca. 15.000 kr. for en hjertestarter (Uvist, om det er inkl. skab. Installation er ikke med i beløbet) og 5.000 kr. om året i drift. Spørgsmålet er, hvor den evt. skal placeres? Bestyrelsen vil gå videre med forslaget, da det er uvist, hvor meget det kommer til at koste. Der kan evt. søges om tilskud til en hjertestarter hos Trygfonden. Lars Hjortshøj og Finn Ramsgaard vil prøve at søge hos Trygfonden.

## Ad. 5

Maiken fremlagde næste års budget.

Udgiften til de nye vandrender er blevet billigere end budgetteret, og med udgiften til overdragelse af stibelysningen fra kommunen, er der lånt i alt 765 tkr. som afdrages over 10 år, som aftalt på ekstraordinær generalforsamling. Det betyder, en årlig ydelse på lånet på 100 tkr. Det årlige overskud på 26 tkr. indgår i driftsbudgettet.

Som det fremgår af budgettet, vil budgettet for 2017 have givet et underskud på 5 tkr., hvis der ikke blev overført 26 tkr. fra vejprojektet.

Spørgsmål om beløbet til snerydning er for lille i 2017, da det altid løber op i næsten 90 tkr. Der forventes, at der kan spares penge på snerydning, da der er lavet nyt regelsæt, jf. ad. 2.

Diskussion om foreningen drives for lånte penge, da foreningen ikke kan drives for 1.800 kr. pr. husstand.

Det blev nævnt, at der ikke kan stemmes om kontingentstigning på denne generalforsamling, men at der altid kan indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Budgettet blev vedtaget.

Forslag om forhøjelse af tilskud til sommerfest blev nedstemt med 14 stemmer imod forhøjelse og 11 stemmer for forhøjelse.

Der var forslag fra Claus Bligaard om fremadrettet at opdele budgettet i et driftsbudget og et vejprojekt, så det fremgår af driftsbudgettet, at det ikke hænger sammen.

## Ad. 6

True beretter om, at hvis bestyrelsen skulle have fulgt proceduren, så var der fire bestyrelsesmedlemmer på valg i år (True, Peter, Maiken og Karina). Peter og True har valgt at blive et år mere i bestyrelsen, så der igen er 2 på valg i det ene år og 3 på valg i det andet år.

Maiken Kristensen og Karina Boje udtrådte af bestyrelsen

Mads Lunddorff og Thomas Møller blev valgt til bestyrelsen.

Erik Lunddorff blev valgt som 1. suppleant til bestyrelsen.  
Christian Knudsen blev valgt som 2. suppleant

## Ad. 7

Jacob Kvist blev genvalgt som revisor.

Lars Bang blev valgt som revisorsuppleant.

## Ad. 8

True fortæller, at Morten Arnesen og Thomas fra Løvefoddalen påtænker et arrangement d. 15. september 2017 (Post Danmark Rundt), hvor de vil forsøge at skabe en Tour de France stemning på kilen mellem Lars Toke og Erik Lunddorff.

Peter fortæller om foreningens hjemmeside, der har været hacket. Ny hjemmeside er oppe at køre igen. På hjemmesiden har man mulighed for at tilmelde sig et nyhedsbrev. Hvis I ikke modtager nyhedsbrev, ender det sikkert i spamfilter. Det er muligt at tilmelde to mailadresser eller flere pr. husstand. Finn, der har hjulpet med hjemmesiden, har købt en drone og har lovet at komme og tage et nyt billede af området til hjemmesiden.

Karina opfordrer alle til at tilmelde sig grundejerforeningens Facebook-gruppe.

Opfordring til alle børnefamilier om at komme op af stolen og arrangere foreningens fastelavnsfest. Sanne Nielsen fra Kongelysdalen 8 har lovet at arrangere fastelavn til næste år.

Igen stor opfordring til at fjerne hundelorte i området.

Finn Ramsgaard beretter om, hvad der sker nede på engen. En beskrivelse heraf fremgår af hjemmesiden.

Husk at sætte til salg-skilte i skel ved eget hus og ikke ved indkørsel til området eller andre steder. Et signal værdi for området.

True slutter af og takker for fremmøde. Endvidere takkes Maiken og Karina for deres indsats i bestyrelsen. Maiken har haft styr på tallene, og Karina har haft styr på opkrævning af kontingenter.