

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tjærbyvang

Tirsdag d. 15. marts 2016 kl. 19.30
Afholdt i Randers Badmintonklub

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettig indkomne forslag fra medlemmer
 - Der er ikke indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelse:

- Mogens Frandsen, modtager ikke genvalg

Suppleant:

- 1. suppleant: Carsten Nonbo, Tusindfryddalen
- 2. suppleant: Claus Bligaard

7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - Revisor: Jacob Kvist er på valg
 - Suppleant: Erik Sørensen, Kongelysdalen
8. Eventuelt

Ad. 1

True bød velkommen til det beskedne fremmøde på ca. 25 personer. Morten Arnesen blev valgt til dirigent, og Maiken blev valgt til referent. Morten Arnesen kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med mere end 14 dages varsel

Ad. 2

True fremlagde bestyrelsens beretningen.

Der har været afholdt de sædvanlige arrangementer, såsom fastelavn, sommerfest og havedage. Havedagene har haft rigtig fin fremmøde, og bestyrelsen takker for den gode opbakning.

Sagen om overtagelse af fællesarealer er afsluttet, og slutfaktura er modtaget fra advokaten. Fik klaret af med revner i asfalten. Asfaltfirmaet vil gerne dække det pr. kulance.

Året er som bekendt gået med udskiftning af vandrederne, hvilket har været et stort arbejde for bestyrelsen. Der har været holdt mange møde, og det har været et spændende år for nye medlemmer.

Entreprisen om udskiftning af vandrender blev sendt i budrunde, hvor 5 virksomheder blev spurgt. Der kom tilbud tilbage fra 4 virksomheder. Bestyrelsen valgte at tage det billigste tilbud. Finn Ramsgaard har været taget med på råd, og der har været købt ekspertise hos Vognsen. Stort tak til Finn Ramsgaard for hans enorme hjælp hermed.

Arbejdet med udskiftning af vandrender er ikke færdigt endnu, og derfor hæfter grundejerforeningen ikke for noget. Skader mv., der er opstået hen over vinteren vil blive udbedret af entreprenøren. Budgettet til udskiftning af vandrender holder.

9 huse på Bakkestjernerødalen (nr. 2-18) er blevet solgt til et firma i Birkerød.

Bestyrelsen er opmærksom på snerydning, saltning mv., da det er en stor post i budgettet. Kan der gøres noget? Kører han måske for ofte? Det er spørgsmål, som bestyrelsen vil tage op til overvejelse i det nye år.

Til slut tak til den øvrige bestyrelse.

Ad. 3

Mogens fremlagde regnskabet.

Intet væsentligt at bemærke udover, at snerydning har været stigende i forhold til sidste år, men det er en variabel post, der svinger alt afhængig af vejret.

Der er kommet en ny post i regnskabet under aktiver, som er benævnt "Vej", hvor alle udgifter til udskiftning af vandrender er bogført.

Som det fremgår af regnskabet, er der benyttet 137.850 kr. af det opsparede beløb på vejfonden.

Der var spørgsmål fra Lone Klitte, angående hvad beløbet til gaver dækker over. Bestyrelsen har valgt at give revisor Jacob Kvist en gave for hans arbejde med udarbejdelse af regnskabet, da det sker honorarfrit, ligesom nye husejere får en velkomtbuket af grundejerforeningen.

Hans Jørgen ville gerne vide, hvad udgiften til forsikringer dækker over, og den dækker over en bestyrelsesansvarsforsikring samt en erhvervsforsikring.

Ad. 4

Der var ikke indkomne forslag.

Ad. 5

Mogens fremlagde næste års budget.

Budgettet løber lige rundt. Der er drøftet i bestyrelsen, om der evt. bør være en lille stigning i kontingentet, men bestyrelsen har vurderet, at det indtil videre køre rundt med et skrabet budget, eftersom der lige har været en stor stigning i kontingent pga. vejene.

Bestyrelsen henstiller til, at der igen henlægges til vejfond.

Claus Bligaard forespurgte, hvor budgettet for selve vejfonden var, da det ikke fremgår af det fremlagte budget, hvad hele kontingentet på de 3.100 kr. går til.

Bestyrelsen vil ligge et budget for selve vejprojektet på hjemmesiden efter næste bestyrelsesmøde.

Selve driftsbudgettet blev vedtaget.

Ad. 6

Mogens Frandsen udtrådte af bestyrelsen.

Bestyrelsen indstillede Finn Ramsgaard, og han blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Thomas Vestergaard Møller fra Kongelysdalen 8 blev valgt til 1. suppleant.

Erik Lunderff fra Løvefoddalen 11 blev valgt til 2. suppleant.

Ad. 7

Jacob Kvist blev genvalgt til revisor

Jens Bang blev valgt til revisorsuppleant.

Ad. 8

Lone Klitte fortæller, at de har haft besøg af rotter. Det blev foreslået, at bestyrelsen lægger på hjemmesiden, at vi hver især skal gøre en indsats for at holde rent ved vores skraldespande mv, så vi undgår rotter.

Peter Jensen fra bestyrelsen foreslog, at det ikke blev lagt ud på hjemmesiden, men at der bliver sendt en mail rundt, da der ikke er grund at skilte med det på hjemmesiden.

Det opfordres til, at grundejere sender en mail til bestyrelsen, hvis de får besøg af rotter, således bestyrelsen kan give beskeden videre til alle grundejere.

Angående muldvarper ser det ud til, at det er lykkedes at holde dem væk indtil videre. Der er ingen nye skud.

Mosegrise har vi også haft besøg af, hvilket ses på huller i jorden.

Christian Knudsen fra sommerfestudvalget opfordrer til at sætte kryds i kalenderen d. 4. juni 2016, hvor der er sommerfest.

Det har været drøftet i sommerfestudvalget, hvordan vi udvikler vores område. Desværre ses et faldende deltagerantal til sommerfest og running dinner. Vores område skulle forsat gerne være et attraktivt område at bo i, så hvordan sikre vi os det? Forskellige ideer har været drøftet, men gode ideer/tiltag hertil modtages gerne.

Christian Knudsen og Leif Klitte fik for et par år siden et godt tilbud på algebehandling af tag. Det vil de forsøge igen i år. Det vil blive meldt ud på grundejerforeningen om tilbud på algebehandling af tag, hvis der er flere interesseret.

Henvendelse med gode ideer/tiltag til udvikling af vores område samt algebehandling af tag til Christian Knudsen, Kongelysdalen 23.

True slutter af og takker for fremmøde.