

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen

Tjærbyvang

Tirsdag den 24.03.15. Kl. 19.30.

Afholdt på Rytterskolen, Borup Byvej 14, Randers.

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmer
 - Forslag om hævelse af kontingent til kr. 2.500,-p.a.
 - Forslag om hævelse af budget til den årlige sommerfest til kr. 15.000,-
 - Forslag om ændring af konceptet for sommerfest og running dinner
 - Ønske om, at bestyrelsen arbejder videre på at få kommunen til at etablere belysning på stien ved søen. Samt forlængelse af den nyetablerede cykelsti på Tjærbyvej til Tjærbyvangsvej.
5. Vedtagelse af budget.
6. Niveau for vedligeholdelse af arealer. Herunder vedligeholdelsesdagene
7. Valg til bestyrelse og valg af suppleanter.
Bestyrelse:
 - Martin Nyborg, modtager ikke genvalg
 - Claus Bligaard, modtager ikke genvalg
 - Marianne Kristiansen, modtager ikke genvalg
 - Karina Boje, modtager genvalg
 - Mogens Frandsen er indtrådt i bestyrelse som suppleant i stedet for Lene True, er ikke på valg.Suppleant:
 - Suppleant 1, på valg
 - Peter Jensen, på valg
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - Revisor: Jacob Kvist, på valg
 - Suppleant: True de Choen, på valg
9. Eventuelt.

Ad. 1

Claus Bligaard bød velkommen til de ca. 35 fremmødte medlemmer.

Morten Arnesen blev valgt til dirigent.

Referent: Marianne Kristiansen

Kommentarer til indkaldelse til generalforsamlingen; Budget og regnskab, samt indkomne forslag blev ikke sendt med indkaldelsen, som foreskrevet i vedtægterne. Det ønskes fra medlemmerne, at bestyrelsen fremover overholder dette.

Ad. 2

Bestyrelsens beretning af Claus Bligaard.

Vi har i det forgangne år i bestyrelsen brugt tid på, at få afsluttet overtagelsen af fælles arealer og veje fra konkursboet efter EBA Invest. Resultatet af anstrengelserne har i januar nået sin afslutning, hvor grundejerforeningen er blevet juridiske ejere af arealerne. Med denne overtagelse, er vi registreret som forening med CVR nummer.

Claus Bligaard og Finn Ramsgaard har været til 5 års gennemgang d.d. med Arkil A/S.

Afgørelsen på denne, skulle gerne forelægges om 5-6 uger. Der har været stor hjælp fra advokaten i forbindelse med overtagelsen af området. Claus takkede ligeledes Finn Ramsgaard for hjælpen og ekspertisen ved gennemgangen.

Vintervedligeholdelsen har i år forløbet fint. Både rent praktisk men også økonomisk, idet vi har sparet penge.

Havedage er stadig med lille fremmøde. Det er en overkommelig arbejdsbyrde, da gartneren nu vedligeholder meget af området bl.a. områderne med bølgepur.

Der er fortsat problemer med muldvarpe og rotter i området og vi opfordret til, straks at kontakte kommunen, hvis der skulle være mistanke om rotter.

Vores gartner arbejder løbende på at bekæmpe muldvarpe!

Kontingentindbetalingen er stadig en massiv opgave for kassereren... Vi har i bestyrelsen, bedt advokaten kontakte de dårlige betalere, hvilket har hjulpet betydeligt!

Sommerfesten er lige om hjørnet og running dinner er flyttet til efteråret.

Claus har valgt at fratræde bestyrelsen, men tager sig fortsat af opgaven med vejene og færdiggør denne opgave.

Ad. 3

Aflæggelse af regnskab.

Claus gennemgik regnskabet.

Græsklipning indeholder også muldvarpebekæmpelse, derfor et højere beløb.

Snerydning, her er der kommet en regning med fra 2013, der er fremsendt sent, derfor det høje beløb (på trods af den milde vinter).

Resultatet på 472, er FØR vi har overført 28500 til vejfonden.

Dermed et minus på årets resultat.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som dermed blev godkendt.

Ad. 4

Rettidige indkomne forslag fra medlemmer

Forslag om hævelse af kontingent til kr. 2.500,-p.a.

Forslaget er indgivet af Claus Bligaard. Claus mener der på sigt er for få midler til at betale de udgifter der kommer. Udgifter som F.eks. vandrender på vejen, som ikke er i niveau med vejen. Dette skader asfalten på sigt. Derfor mener Claus, at der bør være en opsparing til udbedring af veje og kantstene.

Vi kan pt. Ikke, med forenings opsparing, betale for ovenstående udgifter.

Vi besluttede at tage stilling til en evt. forhøjelse, efter gennemgang af budgettet.

Forslag om hævelse af budget til den årlige sommerfest til kr. 15.000,-

Thomas foreslår dette, da det er svært at få tingene til at hænge sammen.

Spørgsmål til om det afsatte beløb er anført i vedtægterne. Beløbet er ikke noteret i vedtægterne, men vedtaget på foreningens første bestyrelsesmøde.

Afstemning for og imod hævelse af budgettet til sommerfesten til 15.000.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag om ændring af konceptet for sommerfest og running dinner.

Marianne foreslår dette. Forslaget går på, at sommerfesten ændres til at foregå fra om middagen, således det bliver børnenes fest. Vi medbringer egen mad og budgettet kan dermed holdes nede på f.eks 5000,-. Dermed kunne der afsættes 5000,- til Running Dinner, som forbliver en voksenfest.

Der var flere indvendinger mod at lade running dinner være en del af grundejerforeningens arrangementer.

Erik Bo mener der skal stemmes om, om der fremover overhovedet skal afholdes vejfest...

Som det ser ud nu, koster vejfesten p.t. 10.000,- og alle betaler til festen over kontingentet.

Morten Arnesen foreslår, at vi skal lade beslutningen være op til bestyrelsen.

Det blev besluttet, at running dinner holdes helt uden for bestyrelsens arrangementer.

Bestyrelsen tager beslutning om eventuel ændring af konceptet af sommerfesten. Dog uden inddragelse af running dinner.

Ønske fra foreningens medlemmer om, at bestyrelsen arbejder videre på at få kommunen til at etablere belysning på stien ved søen. Samt forlængelse af den nyetablerede cykelsti på Tjærbyvej til Tjærbyvangsvej.

Marianne har kontaktet kommunen med ønske om belysning på stien nær Tjærbybækken, samt forlængelse af cykelsti på Tjærbyvej.

Da der endnu ikke er svar retur fra kommunen, videregiver Marianne opgaven til den nye bestyrelse, som vil arbejde videre. Øvrige medlemmer i grundejerforeningen, opfordres til at lægge yderligere pres på kommunen.

Ad. 5

Vedtagelse af budget

Claus gennemgik budgettet.

Beløbet til havedag er hævet en smule, da der er budgetteret med, at gartneren kan tage sig af opgaverne, vi ellers løser på havedagene (i fald der fortsat er meget lille fremmøde til havedagene)

Iht. Budgettet er der underskud på driften.

Budgettet blev vedtaget.

Spørgsmål til, hvad vi får for forsikringen. Det er til at dække skader i området.

Snerydningsomkostningen er for høj. Der er flere der mener, at der ryddes for ofte.

Peter Jensen gjorde opmærksom på, at det på sidste generalforsamling er vedtaget, at det ikke var nødvendigt med "sort asfalt".

Forslag fra Erik Bo, om opsættelse af "sandkasser", som kunne placeres strategisk.

Således folk selv kan sprede sand. Dette var der ikke stemning for...

Snakken faldt tilbage på omkostningerne i forbindelse med eventuel udbedring af veje og kantstene...Claus Bligaard mener vi fremover vil få store omkostninger på vejene og mener derfor en hævelse af kontingentbetalingen hæves.

Erik Bo mener ikke vi skal tage sorgerne på forskud... Iht. Vedtægterne har foreningen mulighed for at optage et lån, såfremt der skulle opstå en væsentlig omkostning.

Finn Ramsgaard meddelte, at der er et stort arbejde forbundet med at rette op på kantstene og dermed en væsentlig omkostning, så han mener en hævelse af kontingentet i en periode er en god ide.

True De Choen stillede spørgsmål til, hvorfor de kantstene, der ikke er sat korrekt ikke er med i en 5 års gennemgang. Erik Bo oplyste, at denne sag om kantstene er tabt i voldgift retten.

Karina Boje oplyste, at der pt er en egenkapital på 446.708,- og en opsparing i vejfonden på 263.270. Majken pointerede at der ikke kan røres ved vejfondens opsparing, da beløbet er låst i en periode, for at opnå en højere rente.

Der blev stemt om at hæve kontingentet til 2500,-. Der var 15 for og 17 imod og forslaget om hævelse af kontingentet blev dermed nedstemt.

Ad. 6

Niveau for vedligeholdelse af arealer. Herunder vedligeholdelsesdagene.

Ingen yderligere kommentarer, end det der tidligere er nævnt.

Ad. 7

Valg til bestyrelse og valg af suppleanter.

Bestyrelse:

Martin Nyborg, modtager ikke genvalg.

Claus Bligaard, modtager ikke genvalg

Marianne Kristiansen, modtager ikke genvalg

Karina Boje, modtager genvalg

Mogens Frandsen er indtrådt i bestyrelse som suppleant i stedet for Lene True, er ikke på valg.

Majken Løvefoddalen har meldt sig

Carsten Tusindfryddalen har meldt sig.

True De Choen melder sig

Peter Jensen melder sig

Claus Bligaard har meldt sig som suppleant

Følgende medlemmer blev valgt ind i bestyrelsen:

Majken Kristensen Løvefoddalen 7

True De Choen Kongelysdalen 26

Peter Jensen Kongelysdalen 19

1. suppleant: Carsten Nonbo Tusindfryddalen

2. suppleant: Claus Bligaard Kongelysdalen

Følgende medlemmer fortsætter i bestyrelsen:

Karina Boje Tusindfryddalen

Mogen Quist Frandsen Kongelysdalen 15

Ad. 8

Valg af revisor og revisorsuppleant

Jacob Kvist Kongelysdalen

Suppleant revisor Erik Sørensen kongelysdalen 18

Ad. 9

Evt.

Huller i vejene, skal repareres (Der er i bestyrelsen modtaget tilbud på dette arbejde.)

Der er gravet huller i vejene af bl.a. Verdo. Claus tager sig af det.

Peter efterlyser en forklaring i indkaldelsen fremover på, hvad indkomne forslag handler om, således det bør være lettere at forholde sig til forslaget.

Hundelorte stadig et problem... Der opfordres til, at hundeejerne bliver bedre til at "rydde op".

Hastighed er ligeledes stadig et problem. Pas på hinanden!

Erik Bo mindede bestyrelsen om, at der forelægges en aftale med kommunen om Blåklokkedalen... Kommunen skal købe adgang via vejene, når der evt. skal bygges på deres grund nordvest for Blåklokkedalen.

Claus Bligaard
Formand

Karina Boje
Kasserer

Mogens Frandsen
Ansvarlig for veje m.m.

Martin Nyborg
IT-og eventansvarlig

Marianne Kristiansen
Sekretær /referent