

## Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Tjærbyvang den 22. marts 2011

### Punkt 1

Velkomst ved bestyrelsesformand Jørgen Kjelstrup. Valg af dirigent: Mogens ?, Kongelysdalen 15, valg af referent Lone G. Klitte, Løvefoddalen 2.

### Punkt 2

#### **Bestyrelsens beretning 2010:**

- Afholdt fastelavnsfest den 14. feb. 2010
- Sommerfest den 19. juni 2010 (altid næstsidste lørdag i juni)
- Lukket område-skilt opsat
- Grundejerforeningen har overtaget græsslåning og snerydning men IKKE overtaget området eller vejene som sådan. Juridisk tilhører disse altså EBA.
- Der er indgået kontakt med Helsted Have og Belægning om græsslåning og vedligeholdelse af fællesarealer samt snerydning.
- 26. sept. og 3. okt. 2010 blev der afholdt vedligeholdelsesdage i forbindelse med udlægning af barkflis i bedene den efterfølgende uge.
- Alle kontingenter er betalt.
- 16. nov. 2010 blev der afholdt orienteringsmøde hos Erik Munkholt vedr. ejendomsskat iht. vedtagelse på sidste generalforsamling.
- Der er tegnet grundejerforenings-ansvarsforsikring hos TRYG – pris 839,- pr. år.
- Det kan oplyses, at der er afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2010. Vedtægterne siger, at der skal afholdes mindst 2.
- På sidste generalforsamling blev det pålagt bestyrelsen, at undersøge om EBA's rådgiver, Vognsen, har et ansvar overfor grundejerforeningen. Hos kommunens jurist og hos vejingeniøren i Teknik- og miljøafdelingen oplyser man, at det efter deres opfattelse udelukkende er et mellemværende med EBA-Invest, hvis der er fejl pga. ikke korrekt udført arbejde eller hvis der er beskadigelser på vejen.

Beretning godkendt.

### Punkt 3

#### **Aflæggelse af regnskab.**

Er tilsendt grundejerne på mail, derfor ingen gennemgang. Ingen spørgsmål.  
Regnskab godkendt.

### Punkt 4

#### **Ingen rettidigt indkomne forslag.**

### Punkt 5

#### **Snerydning.**

Aftale laves på niveau for rydning – lige nu 0-3 cm = rydning og saltning. Det koster 3.000 kr. pr. dag for 2 x rydning. Det koster 1.000 kr. pr. sti pr. gang = 5.000 – 6.000 kr. pr. dag. 59.000 kr. er brugt indtil nu. 70-80.000 kr. kan blive realistisk for snerydning, hvis det fortsætter sådan igen til vinter.

Årsaftale er der ingen der vil lave pt.

Gimmingvej ryddet gratis, da kommunen ikke havde gjort det. Da Helsted Have og Belægning skulle igennem alligevel var de så flinke at flytte sneen, så vi kunne komme på arbejde osv. Helsted Have og Belægning reparere det de har ødelagt ved snerydningen.

Hvad er holdningen til ovenstående?

### **Forslag:**

- Stier ryddes, men kun den ned til bussen og den til Tjærbyvej.
- Der skal ryddes men med omtanke aht. økonomien.
- Kommunens vinterregulativ/vintertjenestens regler siger, at ved 3-5 cm dybde skal der ryddes. Vores veje skal ryddes ved 5-8 cm.
- Vi har pligt til at rydde stier og veje, men er det nødvendigt?
- Når der saltes hele tiden skader det vejene, så måske der kunne bruges sand i stedet. Det bliver for voldsomt økonomisk som det er nu.
- Gimmingvej fyger til. De første 10 mtr. vej er kommunens. De skal med i rydningen.
- Helsted skal bruge det rigtige materiale til rydning, så det ikke skader vejene.
- Vejkapital bruges for hurtigt, når vi salter så tit. Niveaulet kan godt sættes ned. Der skal findes en anden måde at rydde sne på.
- Brug den norske metode?
- Helsted skal nedsætte hastigheden når de rydder.

Der bygges videre på ideer.

5 cm er grænsen for snerydning på stier og veje. Sand bruges i stedet for salt, i hvert fald på stierne. Der sættes markeringspæle i til næste vinter. Det kan også blive et problem, at der kommer så meget sne, at vi er nød til at køre det væk!! Det kan ikke længere skubbes ind på ubebyggede grunde. Det vil koste 2.000-3.000 kr. i timen.

### Punkt 6

#### **Kontingentsættelse.**

Det blev besluttet, at vi hæver kontingentet med 300 kr. til snerydning, så der skal indbetales 1.800 kr. fremover.

### Punkt 7

#### **Vedtagelse af budget.**

Budget sendt pr. mail. Gennemgået af Lotte Strandgaard, Kongelysdalen 24, bestyrelsens kassér. Budget godkendt.

### Punkt 8

#### **Hjemmesiden tjærbyvang.dk.**

Hjemmesiden er kørende. Peter Jensen, Kongelysdalen 19, sender mail med kodeord til at logge på hjemmesiden. Bestyrelsen vil gerne have en ansvarlig for hjemmesiden, som kan gøre den "lækker" at se på, ligge fotos ind fra diverse begivenheder i Tjærbyvang m.v. Alle kan melde sig ved henvendelse til bestyrelsen.

### Punkt 9

#### **Kontingentbetaling.**

Der indskræpes til, at der indbetales rettidigt den 1. juni hvert år ellers pålægges gebyr. Kan det trækkes automatisk? Det gør andre kommuner. Bestyrelsen undersøger.

### Punkt 10

#### **Valg til bestyrelsen samt suppleanter for bestyrelsen.**

Johnny Nielsen, Kongelysdalen 24, Niels Mulvad, Bakkestjernerødalen 5, Ruth Kjelstrup, Løvefoddalen 1 blev valgt ind i bestyrelsen. Peter Jensen, Kongelysdalen 1. suppleant. Mogens ?, Kongelysdalen 15 2. suppleant.

### Punkt 11

#### **Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Revisor Jacob Kvist, Kongelysdalen 18 fortsætter. Det samme gør suppleant True De Choen, Kongelysdalen 26.

## Punkt 12

### **Eventuelt.**

Der kan ikke stemmes om nedenstående under eventuelt.

### **Vejfest/generalforsamling samt plads til telt:**

- Kan vejfest og generalforsamling foretages på samme dag, da vi alligevel har telt og derved sparer 6.000 kr. til Fjordgården?
- Festudvalget – problemer med sted til teltet, hvad gør vi? F.eks. inddrage en legeplads?
- Der står inventar på hver legeplads for ca. 200.000 kr.!!!
- Legepladserne pynter, de må ikke flyttes. Kunne Løvefoddalens rundkørsel bruges?
- Er målt op, kan ikke bruges.
- Lave en byttehandel med kommunen om at bruge et område nedenfor Blåkløkkedalen mod at vi vedligeholder det. Der kan laves fodboldbane + det kan bruges til festplads. Søen for tæt på?? Skal undersøges?
- Området er udlagt til eng og er fredet.
- Område ved stien ned til Tjærbyvej kunne udjævnes men risikoen ved fodboldbane ved Tjærbyvej!!!
- Ansøge kommunen om at bruge deres grunde bag Tjærbyvang.
- Løsning er areal bagved Blåkløkkedalen i 2012.
- Festudvalget siger at 2011 er løst!!

### **Løsehunde og deres efterladenskaber:**

Det er ikke acceptabelt at hunde ikke føres i hundesnor og at ejerne ikke samler deres hunds/hundes efterladenskaber op. Det blev vedtaget på første generalforsamling og det gælder uanset størrelse.

Bestyrelsen tjekker vedtægterne.

Kunne der indføres gebyr for opsamling af hundelorte? Der er nogen i området, der smider hundelort fra haven ud i fællesarealerne – DET ER OVERHOVEDET IKKE ACCEPTABELT.

### **Fart!**

HUSK! Det er 30 km i timen, der max må køres i området. Der er flere, der ikke overholder denne grænse. Sig det til vedkommen hver gang du oplever det! Om morgenen/aftenen er der flere, der tror at det er ok at sætte farten op men det gælder selvfølgelig på alle tidspunkter på dagen. Posten og avisbuddet kører også for stærkt. Her skal der tages fat i Postvæsenet samt de aviser, der har bude til at kører her.

### **Gennemgang med Arkil vedr. kantsten og veje:**

EBA gennemgår i øjeblikket kantsten og veje i forbindelse med en sag, der kører vedr. anlægsarbejde. Derfor er der tegnet med kridt rundt omkring.

### **Gæsteparkering:**

Er det lavet som det skal? Hvem har stået for det? Det er ikke brugbart.

Ja, det er lavet som fortovsrabat. På din grunden skal der være plads til 2 p-pladser. Det er op til grundejeren at behandle det. Ødelægger du noget, er det dig der skal retablere det. Kunne man ligge gummimåtter ud og lade græsset gro igennem disse, det vil gøre det mere stabilt?

Det er ikke det, der er kalkuleret med i områdeplanen.

### **Belysning:**

Gimmingvej og stien mod Tjærbyvej, hvornår kommer der belysning? Det er undersøgt ved kommunen og der er ikke noget belysning på vej. Bestyrelsen prøver at forhører sig igen.

Afslutning ved dirigent Mogens samt bestyrelsesformand Jørgen.

## Konstituering af bestyrelsen

**Formand:**

**Claus Bligaard, Kongelysdalen 28**      [cbl@plakaten.dk](mailto:cbl@plakaten.dk)

**Næstformand:**

**Niels Mulvad, Bakkestjernerødalen 5**      [nm@lindab.dk](mailto:nm@lindab.dk)

**Kasserer:**

**Johnny F.Nielsen, Kongelysdalen 24**      [jfn@nykredit.dk](mailto:jfn@nykredit.dk)

**Sekretær:**

**Ruth Kjelstrup, Løvefoddalen I**      [r-j-kjelstrup@mail.dk](mailto:r-j-kjelstrup@mail.dk)

**Event:**

**Lone Moss, Bakkestjernerødalen 15**      [lohe@c.dk](mailto:lohe@c.dk)