



Grundejerforeningen Tjærbyvang

8930 Randers NØ

Årsrapport for
25. marts 2009 - 31. december 2009

Godkendt på generalforsamlingen, den /
Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetninger	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsrapport 2009	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 25. marts 2009 - 31. december 2009 for Grundejerforeningen Tjærbyvang.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 23. marts 2010

Bestyrelsen:

Jørgen Kjelstrup

Peter Jensen

Lone Klitte

Lone Moss

Lotte Strandgaard

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Tjærbyvang

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Tjærbyvang for regnskabsåret 25. marts 2009 - 31. december 2009, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelsen, balance og noter, samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at arbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Grundejerforeningens bestyrelse har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for grundejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af bestyrelsen, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af bestyrelsen, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 25. marts 2009 - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 23. marts 2010

Kvist & Jensen

Statsautoriserede revisorer A/S

Jacob V. Kvist
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Grundejerforeningen Tjærbyvang hovedaktivitet er drift af områdets fællesarealer samt afvikling af sociale arrangementer.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Foreningsoplysninger

Foreningen Grundejerforeningen Tjærbyvang
8930 Randers NØ

Bestyrelse Jørgen Kjelstrup, formand
Peter Jensen, næstformand
Lone Klitte, sekretær
Lone Moss, arrangementansvarlig
Lotte Strangaard, kasserer

Revisor Kvist & Jensen Statsautoriserede revisorer A/S
Tronholmen 3
8960 Randers SØ

Bankforbindelse Østjyds k Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Tjærbyvang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter og udgifter

Indtægter og udgifter, der vedrører regnskabsperioden, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten/udgiften er betalt til/fra foreningen pr. 31. december 2009.

Skat

Grundejerforeningen har ikke skattepligtige aktiviteter.

Balance

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse

Note	2009 kr.
Indtægter	
Ordinært kontingent 88 boliger a kr. 1.500	132.000
Ekstraordinært kontingent 88 boliger a kr. 300	26.400
Gebyrer	<u>700</u>
	<u>159.100</u>
Udgifter	
Vejfest	<u>9.525</u>
	<u>9.525</u>
Resultat før finansiering	<u>149.575</u>
Finansiering	
Renteindtægter pengeinstitut	<u>508</u>
Finansiering i alt	<u>508</u>
Årets resultat	<u><u>150.083</u></u>
Årets resultat fordeles således	
Overført til overført resultat	106.075
Overført til henlæggelse til vejfond	<u>44.008</u>
I alt	<u><u>150.083</u></u>

Balance pr. 31. december 2009

Aktiver

	kr.	kr.
Østjyds k Bank A/S 7230 1726591		106.075
Østjyds k Bank A/S 7230 1726609		<u>44.008</u>
Aktiver i alt		<u><u>150.083</u></u>

Passiver**Egenkapital**

Overført resultat saldo primo	0	
årets resultat	<u>106.075</u>	<u>106.075</u>
		<u>106.075</u>

Vejfond

Saldo primo	0	
Overført fra resultatdisponering	<u>44.008</u>	<u>44.008</u>
		<u>44.008</u>

Passiver i alt		<u><u>150.083</u></u>
-----------------------	--	-----------------------